

町田市 大蔵町売地

全8区画



建築条件なし
売地
お好きなハウスメーカーで
建築できます!

1 区画	土地面積 127.91m ²	販売価格 3,450 万円
2 区画	土地面積 127.13m ²	販売価格 3,380 万円
3 区画	土地面積 127.29m ²	販売価格 3,380 万円
4 区画	土地面積 127.58m ²	販売価格 2,880 万円
5 区画	土地面積 127.40m ²	販売価格 2,980 万円
6 区画	土地面積 127.08m ²	販売価格 3,350 万円
7 区画	土地面積 127.87m ²	販売価格 3,330 万円
8 区画	土地面積 127.64m ²	販売価格 3,480 万円

公園が多く
自然に囲まれた、
緑に溢れた街です。

小田急線
「鶴川」駅バス 9分
「街道口」停歩 4分



住所 東京都町田市大蔵町1611付近

- ### Life Information
- 鶴川第四小学校.....約550m
※2026年度～大蔵小学校 2032年度～統合(鶴川第一小・大蔵小)
 - 真光寺中学校.....約1,000m
※2027年度～鶴川中学校
 - 花の木保育園.....約120m
 - ミニストップ.....約500m
 - 鶴川四局.....約700m
 - サンドラッグ.....約800m
 - マルエツ.....約1,000m

- ### Outline
- 所在地/東京都町田市大蔵町1611 ■土地面積/127.08m²~127.91m² ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/最低敷地面積120m², 第一種高度地域 ■現況/造成工事中 ■引渡可能時期/令和6年12月頃 ■開発許可取得/取得済(23町都開第62号) ■開発検査済証取得予定/令和6年11月29日予定 ■設備/公営水道, 公共下水, 都市ガス, 東京電力 ■接道/開発道路5.0m ■備考/土地面積には間知部分の面積を含みます。
 - 学区/鶴川第四小学校※2026年度～大蔵小学校 2032年度～統合(鶴川第一小・大蔵小), 真光寺中学校※2027年度～鶴川中学校 ※本書は業者間の販売資料となります。 ※施工基準は売主指定とし, 仕様及び建物図面など現場施工上の都合により予告なく変更する場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※司法書士は売主指定となります。

株式会社デザインウェーブ
Design Wave
(公社) 全国宅地建物取引保証協会会員 / 東京都知事(3) 第93044号

お問い合わせ
TEL 042-319-6500
FAX 042-319-6501 <http://design-wave.co.jp>
〒206-0014 東京都多摩市乞田1251 サークビル102

求む!! 建売用地
諸条件相談可

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 担当: 齋藤