

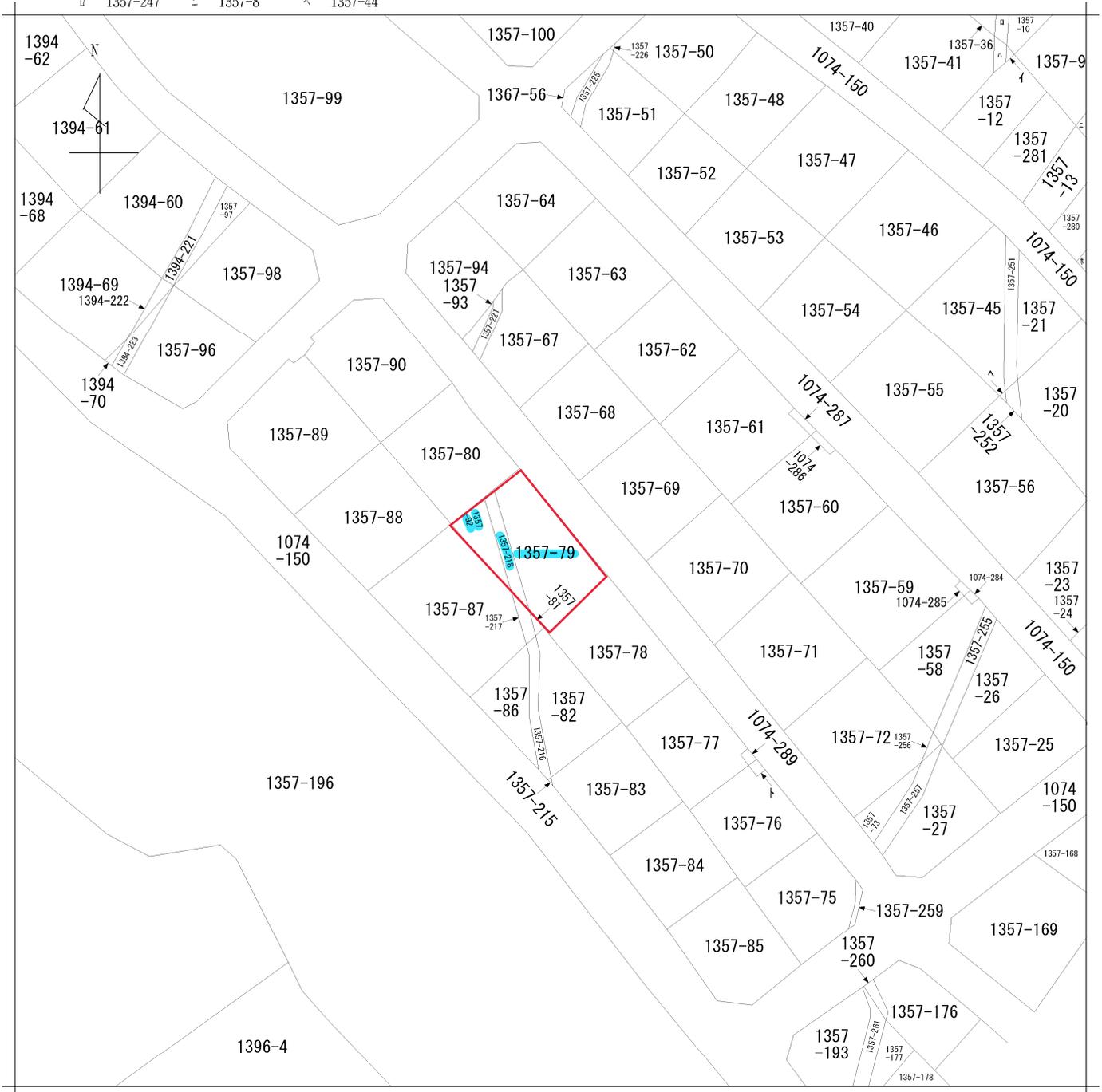


60m

1:1500

禁無断複写複製  
株式会社ジー・サーチ

イ 1357-11    ハ 1357-248    ホ 1357-14    ト 1074-288  
 ロ 1357-247    ニ 1357-8    ヘ 1357-44



請求部	所在	八王子市片倉町				地番	1357番79		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和58年1月4日		補記事項		



2023/11/29 08:53 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000093650
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	八王子市片倉町			余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1357番79	宅地	156:82	1357番4から分筆 〔昭和51年10月29日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年5月22日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和52年5月20日 第28659号	原因 昭和52年3月18日売買 所有者 八王子市片倉町1357番地の79 北村雅信 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和3年12月20日 第34071号	原因 令和3年5月4日相続 共有者 横浜市保土ヶ谷区明神台3番3-211号 持分2分の1 北村浩子 横浜市青葉区大場町363番地17 2分の1 関和子
3	2番所有権抹消	令和4年11月11日 第31046号	原因 令和4年10月21日合意解除
4	所有権移転	令和4年11月11日 第31047号	原因 令和3年5月4日相続 所有者 横浜市青葉区大場町363番地17 関和子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/12/11 11:43 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000093663
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	八王子市片倉町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1357番92	宅地	26:16	:	1357番4から分筆 〔昭和51年10月29日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年5月22日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和52年5月20日 第28659号	原因 昭和52年3月18日売買 所有者 八王子市片倉町1357番地の79 北 村 雅 信 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和3年12月20日 第34071号	原因 令和3年5月4日相続 共有者 横浜市保土ヶ谷区明神台3番3-211号 持分2分の1 北 村 浩 子 横浜市青葉区大場町363番地17 2分の1 関 和 子
3	2番所有権抹消	令和4年11月11日 第31046号	原因 令和4年10月21日合意解除
4	所有権移転	令和4年11月11日 第31047号	原因 令和3年5月4日相続 所有者 横浜市青葉区大場町363番地17 関 和 子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/12/11 11:43 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000093750
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	八王子市片倉町			余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1357番218	宅地	24:20 :	不詳 〔昭和57年1月18日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和57年3月4日 第10064号	原因 昭和52年3月18日売買 所有者 八王子市片倉町1357番地79 北村雅信 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和3年12月20日 第34071号	原因 令和3年5月4日相続 共有者 横浜市保土ヶ谷区明神台3番3-211号 持分2分の1 北村浩子 横浜市青葉区大場町363番地17 2分の1 関和子
3	2番所有権抹消	令和4年11月11日 第31046号	原因 令和4年10月21日合意解除
4	所有権移転	令和4年11月11日 第31047号	原因 令和3年5月4日相続 所有者 横浜市青葉区大場町363番地17 関和子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

前 1357-4

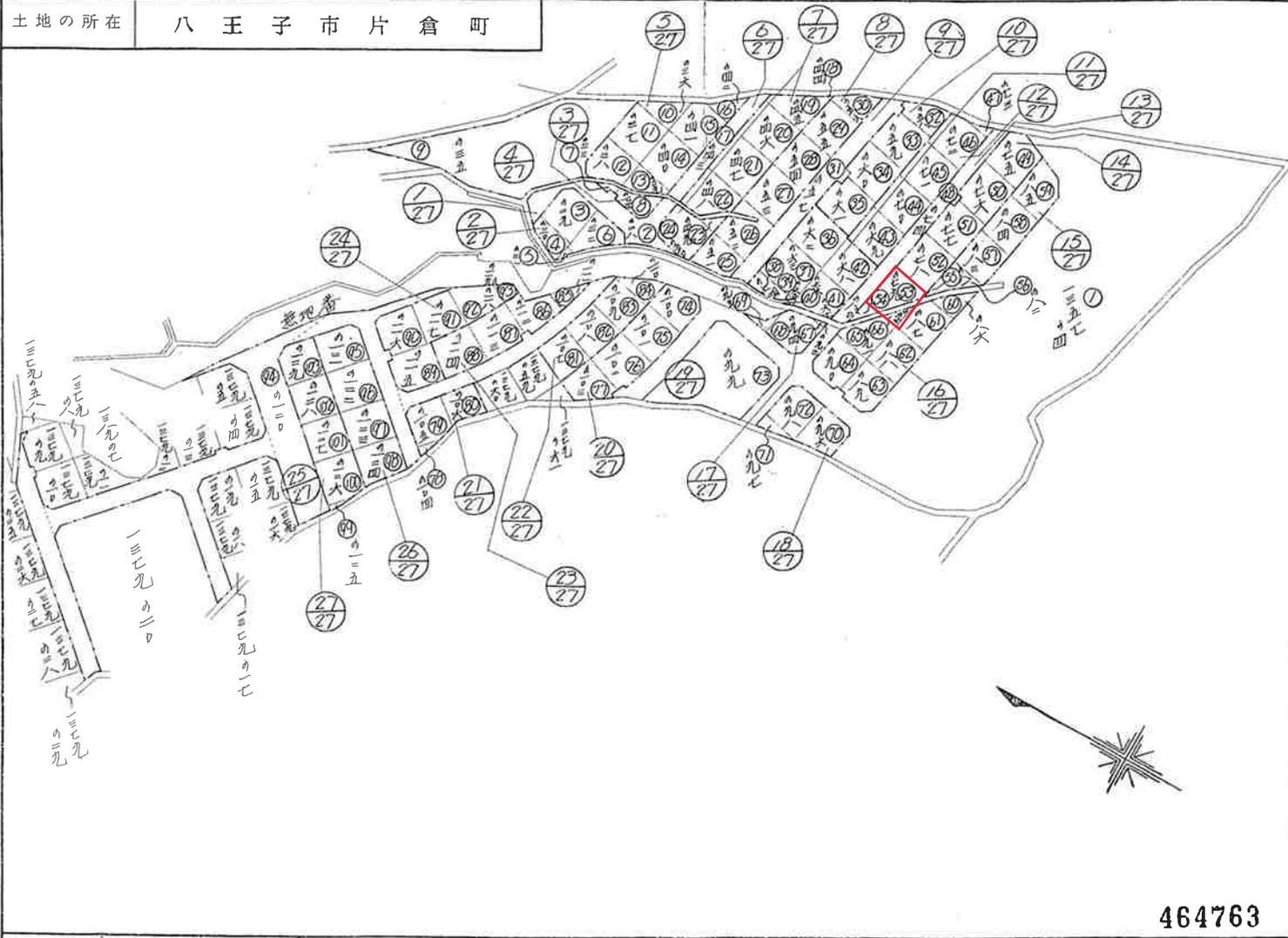
新 1357-12  
新 1074-150

土地積測 所在 図 全体図

1/34 ✓

地番 1357の4 の28～の129

土地の所在 八王子市片倉町



昭和51年10月29日  
作製年月日

作製者

東京部渋谷区道玄坂一丁目三番四  
土地家屋調査士  
佐藤誠

土地家屋調査士  
佐藤誠士

申請人

東京部渋谷区松丘町六番六号  
東急不動産株式会社  
代表取締役 五島昇

昇社

(日調連10)

縮尺 1/1500 1/

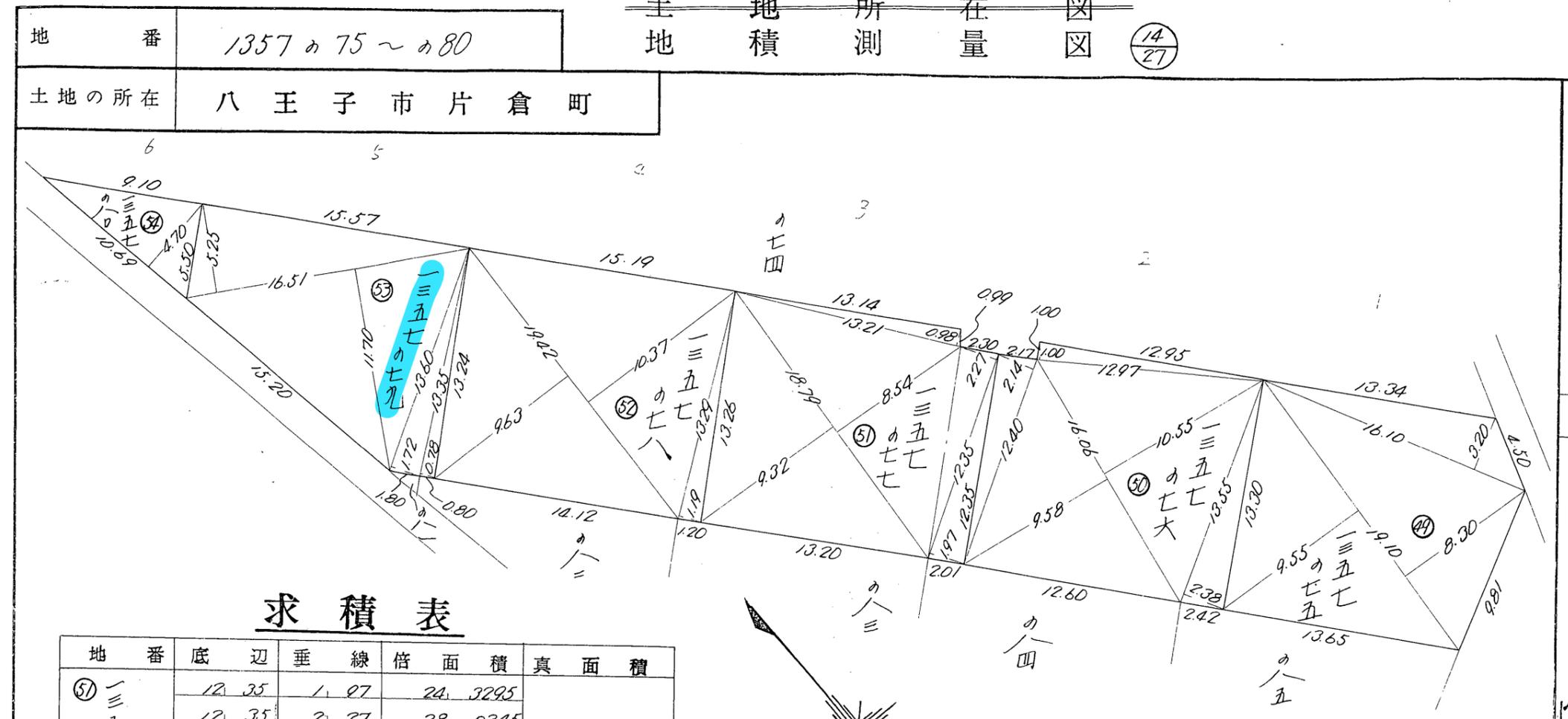
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

464763

51.10.29

土地積測量 所在図

15/34



求積表

地番	底辺	垂線	倍面積	真面積
⑤① 一三五七の七七	12.35	1.27	24.3295	200.4496
	12.35	2.27	28.0345	
	13.21	0.98	12.9458	
	18.79	8.54	160.4666	
	18.79	9.32	175.1228	
			400.8992	
⑤② の七八	13.29	1.19	15.8151	202.1075
	19.42	10.37	201.3854	
	19.42	9.63	187.0146	
			404.2151	
⑤③ の七九	16.51	5.25	86.6775	156.8247
	16.51	11.70	193.1670	
	13.60	1.72	23.3920	
	13.35	0.78	10.4130	
⑤④ の八〇	10.69	4.70	50.2430	25.1215
			50.2430	

求積表

地番	底辺	垂線	倍面積	真面積
⑤④ の七五	19.10	9.55	182.4050	196.2275
	19.10	8.30	158.5300	
	16.10	3.20	51.5200	
			392.4550	
⑤⑤ の七六	13.55	2.38	32.2490	197.5214
	16.06	10.55	169.4330	
	16.06	9.58	153.8548	
	12.97	1.00	12.9700	
	12.40	2.14	26.5360	
			395.0428	

464777

縮尺 1/300 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和51年10月29日  
作製年 月 日

作製者

東京都渋谷区道玄坂一丁目二番地  
土地家屋調査士 佐藤誠  
佐藤誠 土地家屋調査士

申請人

東京都渋谷区桜丘町式六番地〇号  
東京不動産株式会社  
代表取締役 五島昇



(日調連10)

前 1357-214 から 219

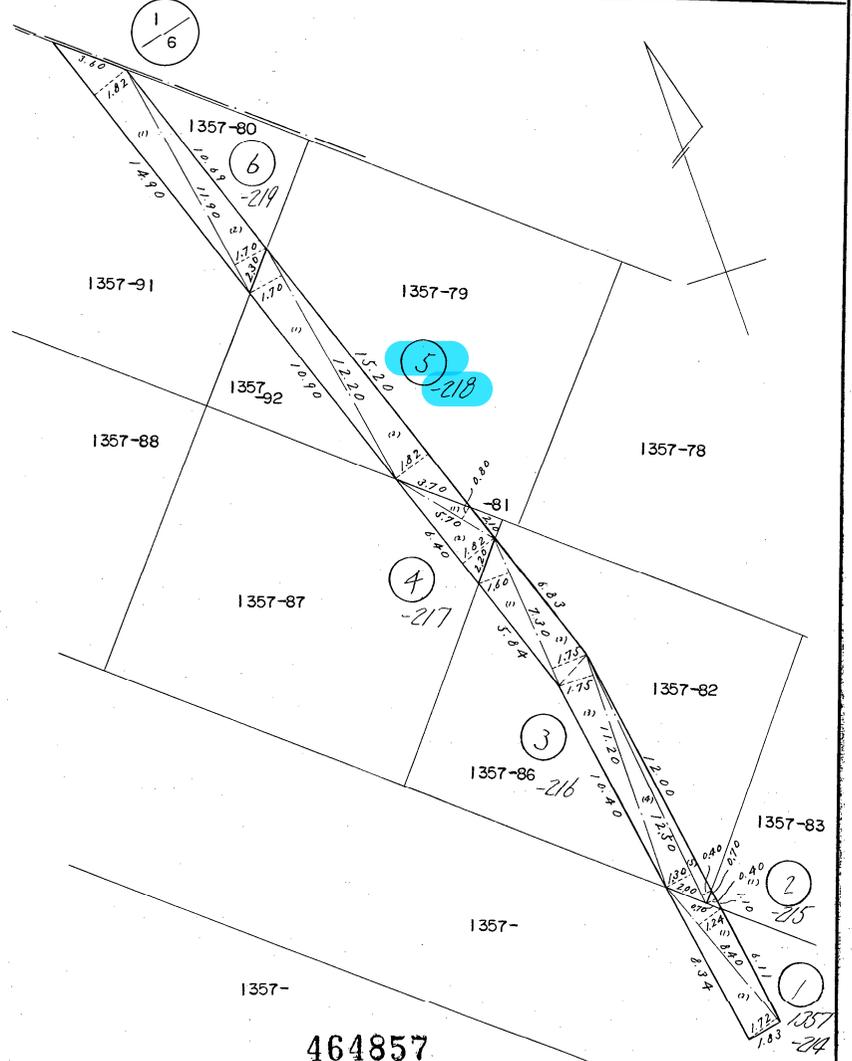
地番 1357-214, ~-219 地積測量図

土地の所在 東京都八王子市片倉町

29-1

面積計算表

地番	符号	底辺	垂線	倍面積	面積
① 1357-214	(1)	8.40	1.24	10.4160	m <sup>2</sup> 12.4320
	(2)	8.40	1.72	14.4480	
	計			24.8640	
② -215	(1)	1.10	0.40	0.4400	m <sup>2</sup> 0.2200
③ -216	(1)	7.30	1.60	11.6800	m <sup>2</sup> 32.6525
	(2)	7.30	1.75	12.7750	
	(3)	11.20	1.75	19.6000	
	(4)	12.50	1.30	16.2500	
	(5)	12.50	0.40	5.0000	
計			65.3050		
④ -217	(1)	5.70	0.80	4.5600	m <sup>2</sup> 8.1040
	(2)	6.40	1.82	11.6480	
	計			16.2080	
⑤ -218	(1)	12.20	1.70	20.7400	m <sup>2</sup> 24.2020
	(2)	15.20	1.82	27.6640	
	計			48.4040	
⑥ -219	(1)	14.90	1.82	27.1180	m <sup>2</sup> 23.6740
	(2)	11.90	1.70	20.2300	
	計			47.3480	



464857

作製者 東京都渋谷区片倉町5番6号式田ビル7F  
土地家屋調査士 倉島 勲  
昭和56年3月27日作製

申請人 東京都渋谷区桜丘町式六番式0号  
東急不動産株式会社  
代表取締役 松尾 英 男

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士会用紙)

57.1.18

主 地 所 在 所  
地 積 測 量

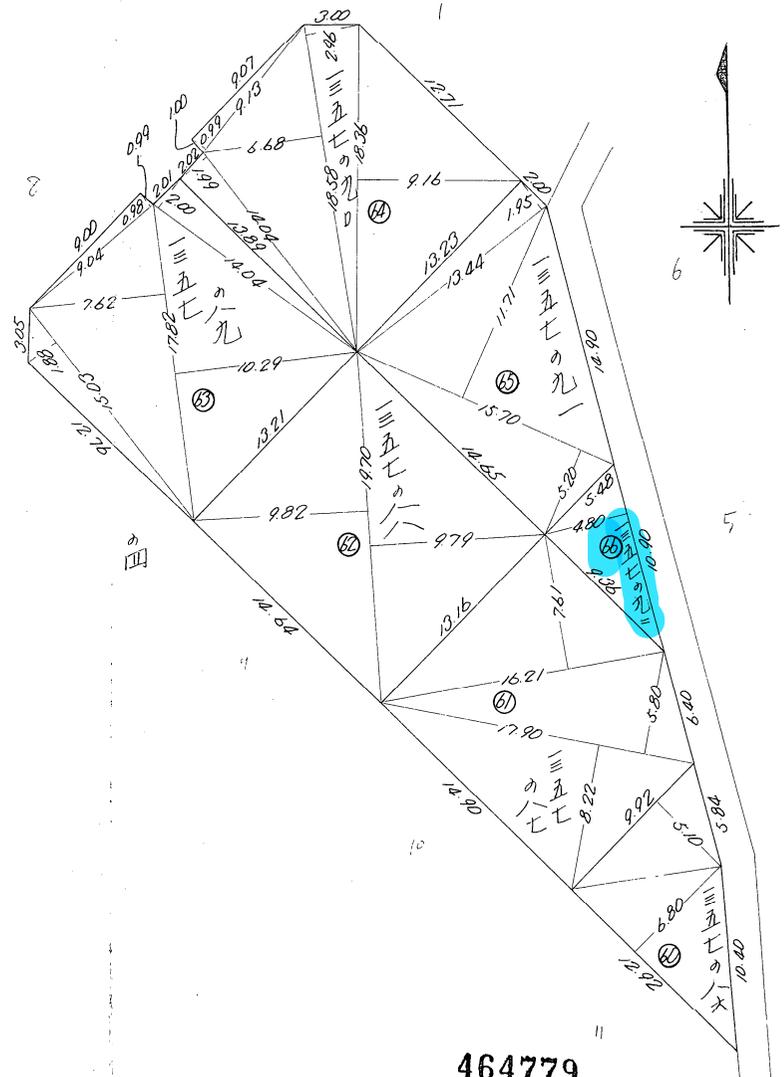
16/27

17/34

地 番 1357の86~の92  
土地の所在 八王子市片倉町

求 積 表

地 番	底 辺	垂 線	倍 面 積	真 面 積
② 三の五八七木	9.22	5.10	50.5920	69.2240
	12.92	6.80	87.8560	
			138.4480	
⑥ の八七	16.21	7.61	123.3581	187.1580
	17.90	5.80	103.8200	
	17.90	8.22	147.1380	
⑧ の八	18.70	9.79	192.8630	193.1585
	19.70	9.82	193.4540	
			386.3170	
③ の九	14.04	2.00	28.0800	192.1735
	17.82	10.29	183.3678	
	17.82	7.62	135.7884	
	9.04	0.98	8.8592	
	15.03	1.88	28.2564	
④ の九	18.36	9.16	168.1776	192.1335
	18.58	2.86	54.9968	
	18.58	6.68	124.1144	
	9.13	0.99	9.0387	
	14.04	1.99	27.9396	
⑤ の九	13.44	1.95	26.2080	145.8475
	15.70	11.71	183.8470	
	15.70	5.20	81.6400	
⑥ の九			291.6950	261.1600
	10.90	4.80	52.3200	
			52.3200	



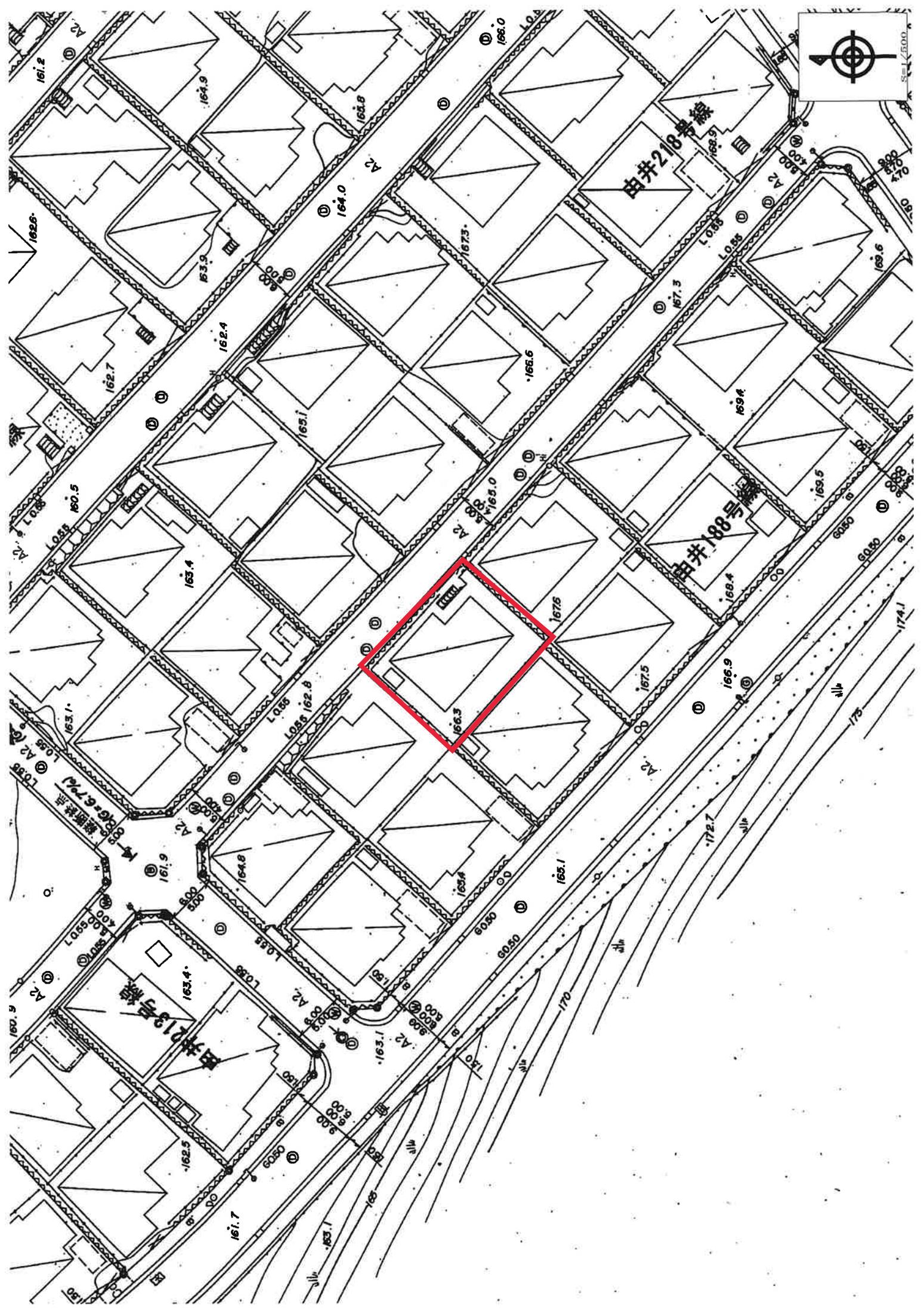
464779

昭和51年10月29日  
作製者 東京都市圏区道玄坂一丁目三番地  
土地家屋調査士 佐藤 誠  
申請人 東京都市圏区道玄坂五丁目五番地  
代表取締役 五島 昇  
東急不動産株式会社

(日調連10)

縮 尺 1/300 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



この境界図の縮尺についてはノンスケールです

この境界図の中で、現在八王子市に  
所有権がある土地との境界の表示  
がされている箇所が、境界確定箇所  
になっています。

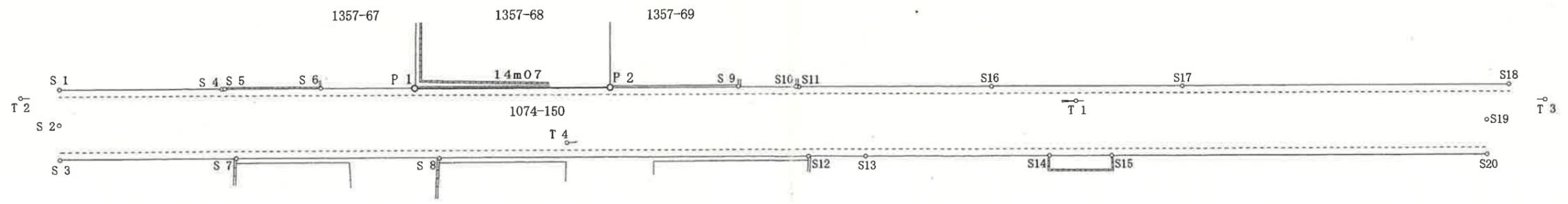
この図面は、八王子市が保有する土地境界図の  
写し(全部・一部)です。

令和 5 年 12 月 11 日



座 標 一 覧 表

点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
P 1	1015.014	933.069	民石標 □
P 2	1005.551	943.482	民金属標 □
S 1	1032.288	914.099	市石標 ◇
S 2	1030.400	912.414	ペイント
S 3	1028.528	910.712	市石標 □
S 4	1024.373	922.770	民石標 □
S 5	1024.252	922.927	ブロック角
S 6	1019.660	927.992	ブロック角
S 7	1020.007	920.158	民石標 □
S 8	1010.103	930.972	塀角
S 9	999.315	950.401	塀角
S10	996.511	953.455	塀角
S11	996.358	953.575	民石標 □
S12	992.213	950.707	塀角
S13	989.408	953.803	民石標 □
S14	980.534	963.578	紙
S15	977.533	966.871	市金属標 □
S16	986.998	963.880	民石標 □
S17	977.715	974.089	民石標 □
S18	961.952	991.475	市石標 ◇
S19	961.158	988.606	ペイント
S20	959.295	986.913	市石標 □
T 1	982.171	967.664	紙
T 2	1033.697	911.732	紙
T 3	959.386	992.703	紙
T 4	1004.734	938.494	紙



2021-124 (A2)

種 別	土 地 境 界 図
縮 尺	1 / 2 5 0
土 地 の 所 在 ・ 地 番	八王子市片倉町1357番68ほか
立 会	令和 3 年 6 月 2 日 令和 3 年 6 月 3 日
測 量	令和 3 年 6 月 3 日

凡 例	○ P n	境 界 点
	S n	引 照 点
例	— T n	機 械 点
	○—m—○	境 界 辺 長

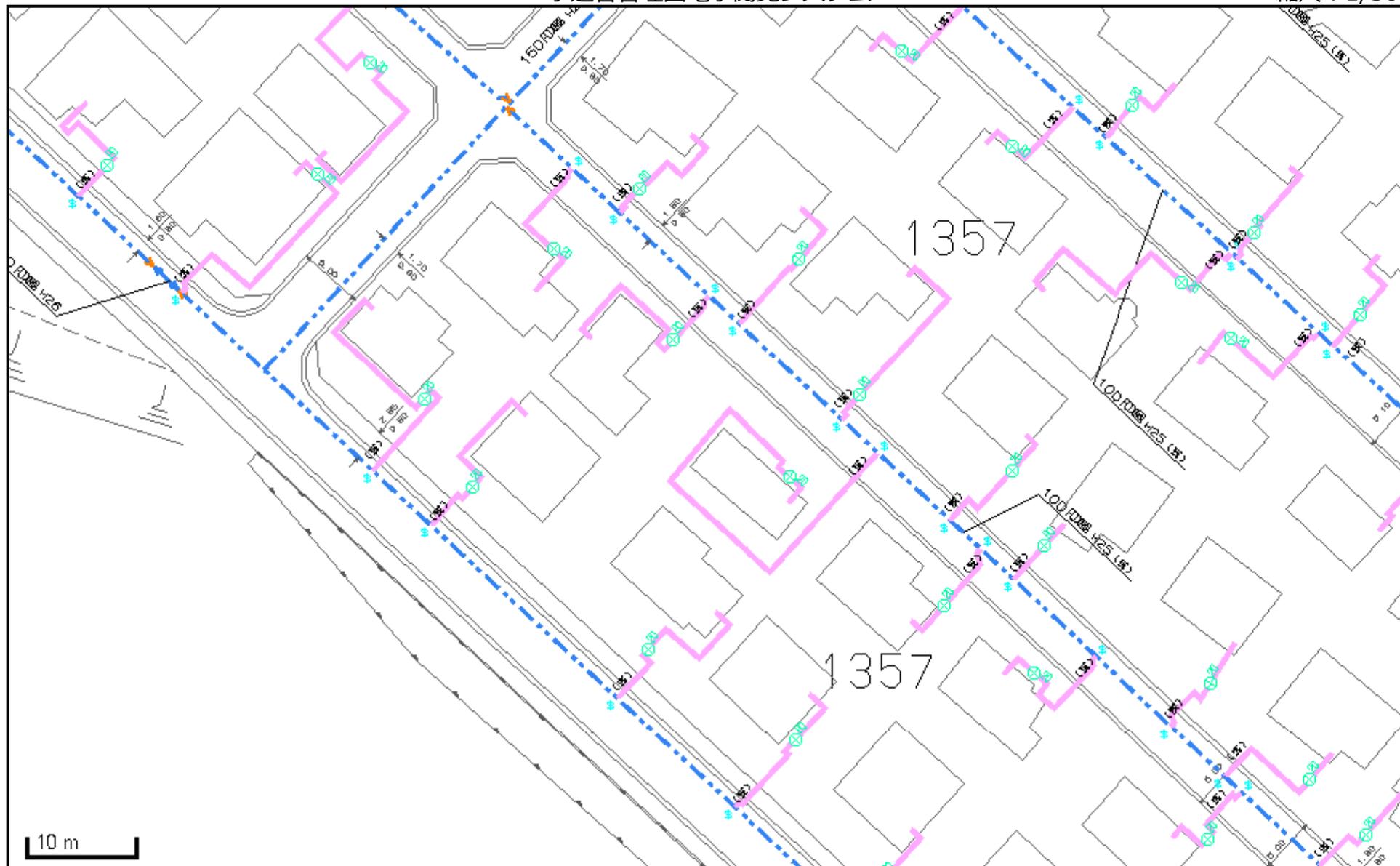


2024/03/13 12:51 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000101829
所在図番号	[余白]			
所在	八王子市片倉町 1357番地79、1357番地79先			[余白]
家屋番号	1357番79			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺2階建	1階	53:82	昭和52年2月23日新築
		2階	38:92	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
			:	
			:	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和52年5月20日 第28660号	所有者 八王子市片倉町1357番地の79 北村雅信 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和3年12月20日 第34071号	原因 令和3年5月4日相続 共有者 横浜市保土ヶ谷区明神台3番3-211号 持分2分の1 北村浩子 横浜市青葉区大場町363番地17 2分の1 関和子
3	2番所有権抹消	令和4年11月11日 第31046号	原因 令和4年10月21日合意解除
4	所有権移転	令和4年11月11日 第31047号	原因 令和3年5月4日相続 所有者 横浜市青葉区大場町363番地17 関和子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

東京都水道局  
2024.03.29

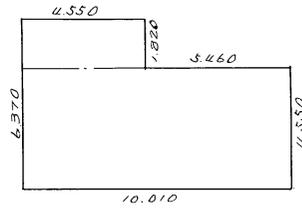
建 物 図 面 図  
階 平 面 図

家屋番号 1357~79

建物の所在 八王子市片倉町 1357 番地 79  
1357 番地 79 先



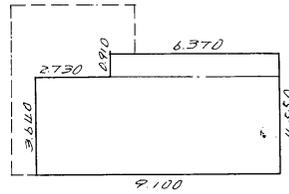
1階平面図



1階床面積計算表

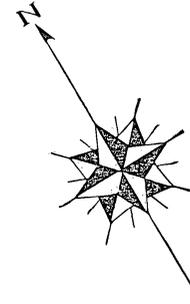
	タテ	ヨコ	小計
1	1.820	4.550	8.2810
2	4.550	10.010	45.5455
3			
合 計			53.82 M <sup>2</sup>

2階平面図

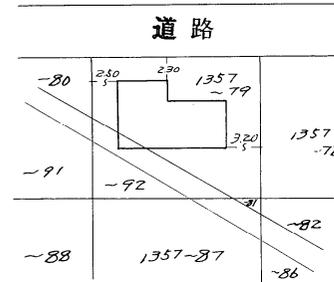


2階床面積計算表

	タテ	ヨコ	小計
1	0.910	6.370	5.7967
2	3.640	9.100	33.1240
3			
合 計			38.92 M <sup>2</sup>



道路



昭和 52年 5月 13日  
作製年月日

作製者

八王子市元本郷町二丁目七番  
岡田高樹  
岡田高樹  
明士屋

申請人

北村雅信



038993

縮尺 1/200, 1/500

552.5.20

# 八王子都市計画図 (八王子市決定)

09L0301 めじろ台	09L0302 片倉	09L0303 北野
09L0304 寺田	09L0305 宇津貫	09L0306 北野台
09L0307 七国峠	09L0308 御殿山	09L0309 鎌水

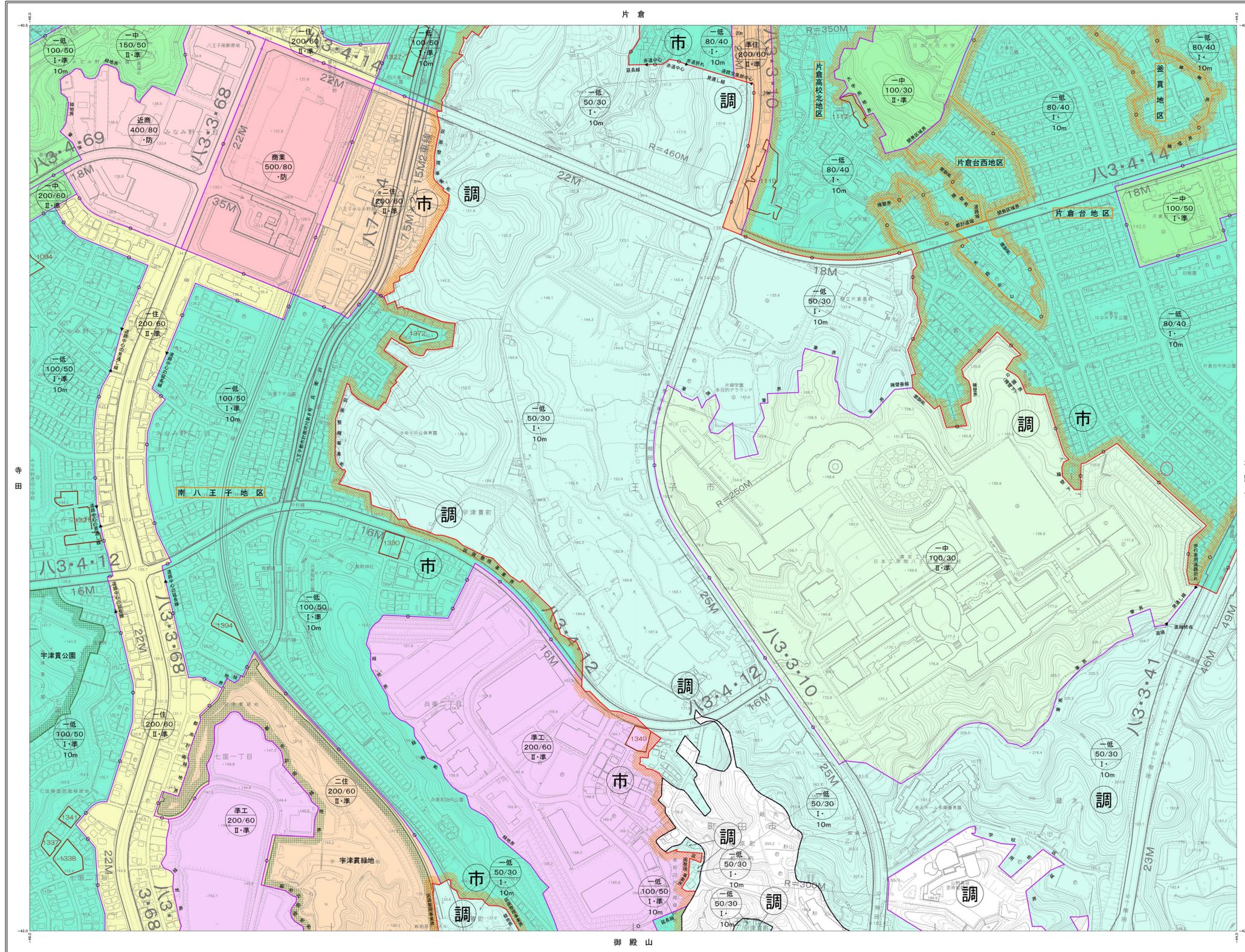
09LC384

行政区画
八王子市
東京都

## 宇津貫

1:2,500 東京都地形図  
33-18 (IX-LC38-4)

図面番号  
八王子市 09LC384



09L0301	09L0302	09L0303	09L0304	09L0305	09L0306	09L0307	09L0308	09L0309
09L0310	09L0311	09L0312	09L0313	09L0314	09L0315	09L0316	09L0317	09L0318
09L0319	09L0320	09L0321	09L0322	09L0323	09L0324	09L0325	09L0326	09L0327
09L0328	09L0329	09L0330	09L0331	09L0332	09L0333	09L0334	09L0335	09L0336
09L0337	09L0338	09L0339	09L0340	09L0341	09L0342	09L0343	09L0344	09L0345



凡 例	
	市街化区域・市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(市街化区域)
	第一種低層住居専用地域(調整区域)
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域(市街化区域)
	第一種中高層住居専用地域(調整区域)
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	工業地域・第一種特別工業地区
	準工業地域・第二種特別工業地区
	緑のまち・容積率及び高度地区界
	特定街路
	高度利用地区
	駐車場整備地区
	風致地区
	生産緑地地区
	都市計画道路
	都市計画河川
	一団地の住宅施設
	都市計画公園・緑地及び墓園
	下水道及びその他の埋設物又は火葬場
	都市計画駐車場
	地域冷暖房施設
	地区計画区域
	特別緑地保全地区
	中心市街地環境整備区域
	土地区画整理事業区域
	(市街化調整区域に併設)
	用途地域
	緑のまち
	高度地区

片倉高等学校



一時地水

高嶺小学校



一時地水

東京工科大学



鑓水給水所

給

中山小学

北野台  
3丁目

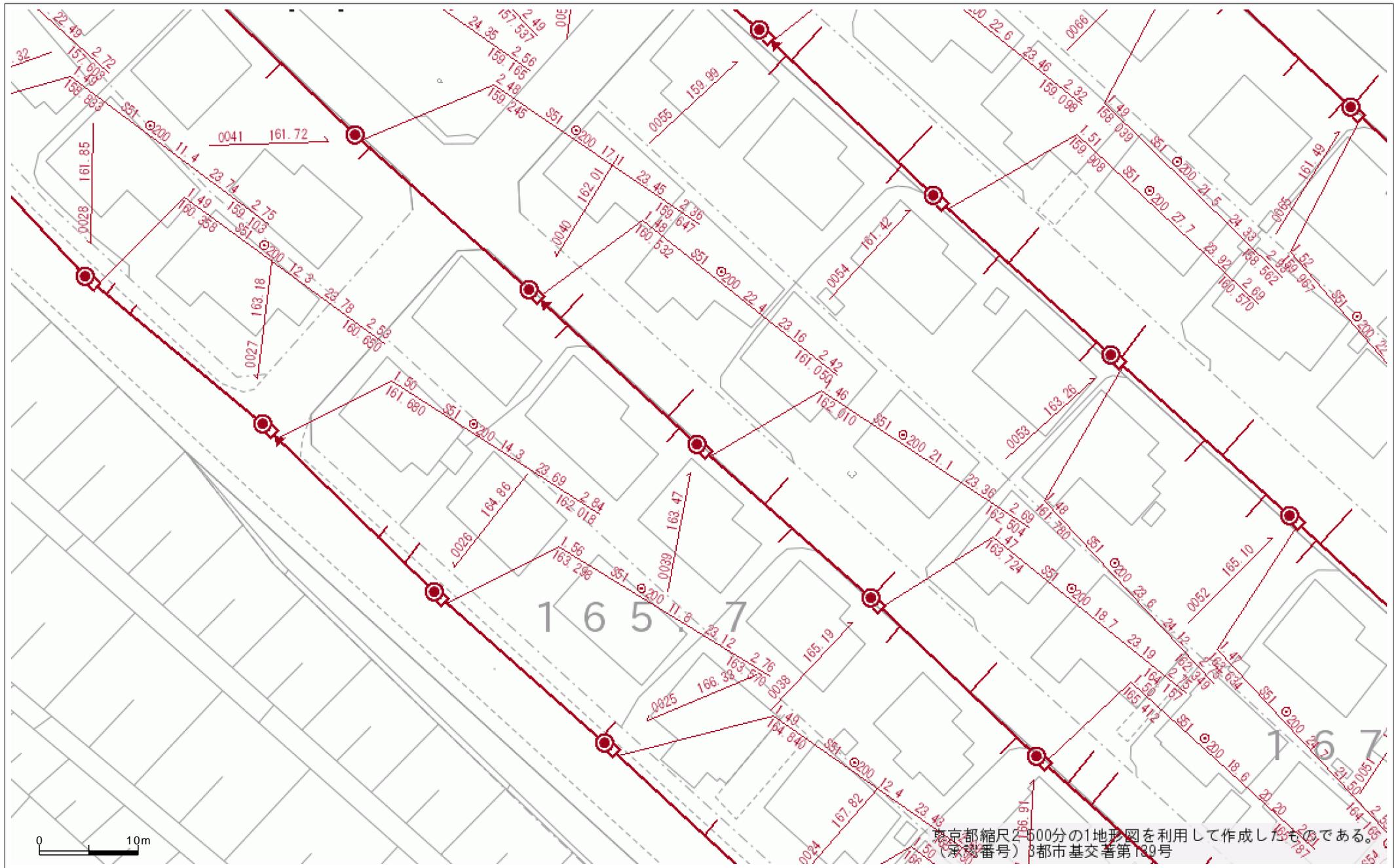
中山中学校

中山

北野台  
4丁目

5丁目

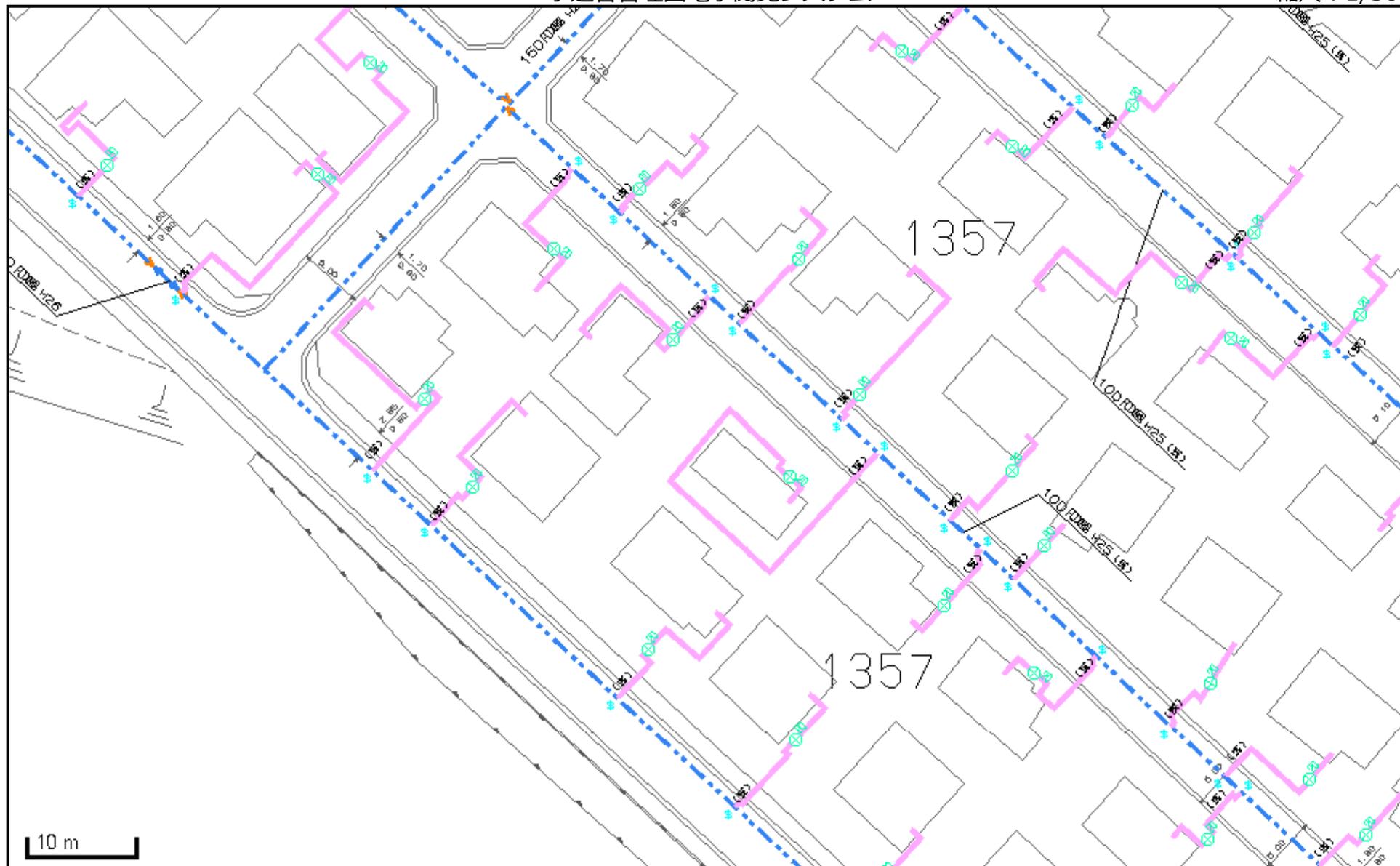




下水道台帳平面図は、できるかぎり最新で正確な下水道施設情報の提供に努めておりますが、経年変化などにより現地の状況と整合しない場合があります。従って、本図面を設計・工事等に使用される場合は、下水道施設の位置等を現地で調査・確認するようお願いいたします。

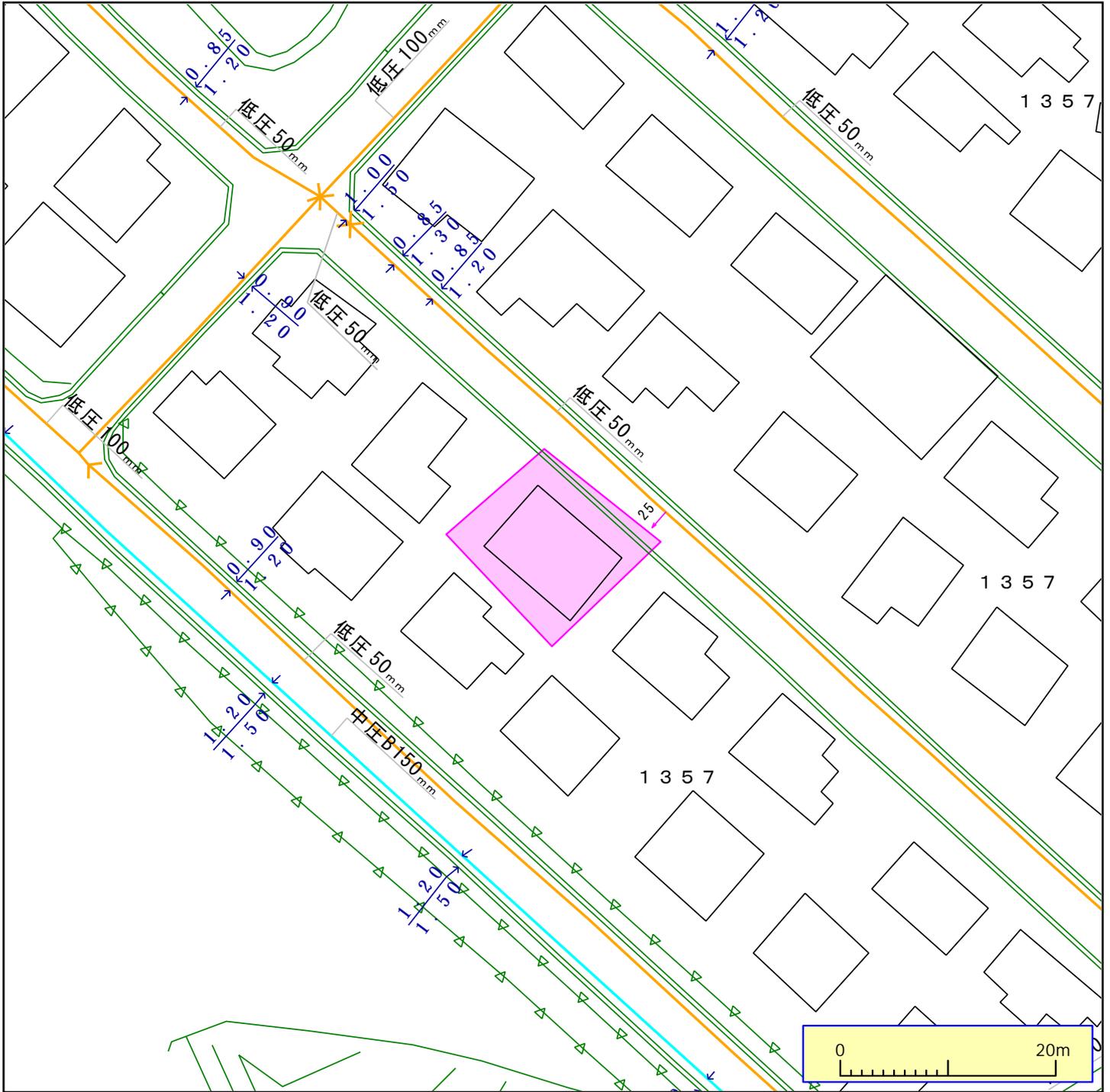
出図年月日：2024年3月29日

八王子市水循環部水再生施設課



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

東京都水道局  
2024.03.29



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

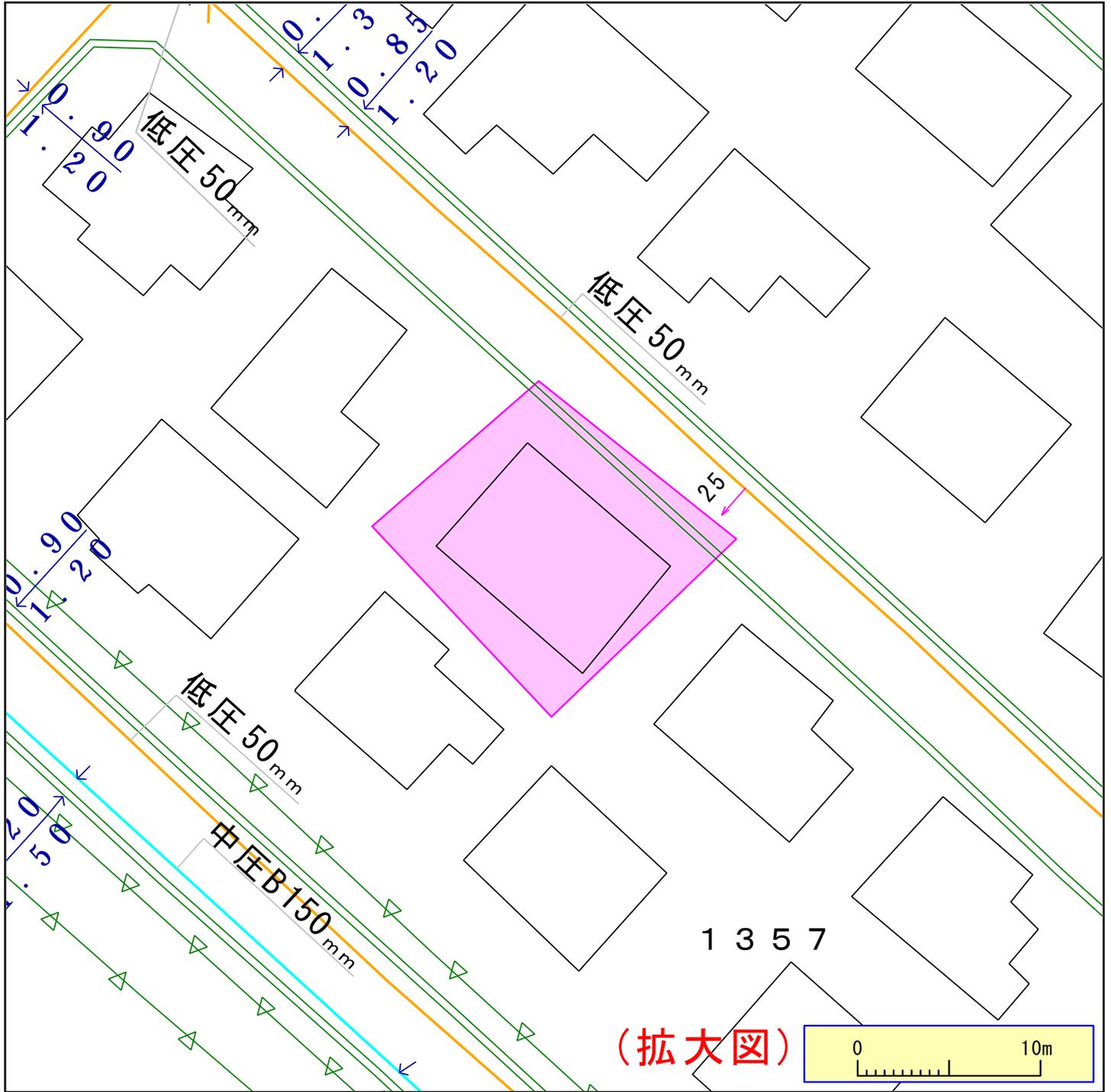
(お問合せ先)

担当部署:本管理設状況確認センター

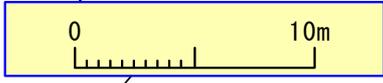
営業担当者:東京ガス(株)

TEL:03-5322-8910

E-mail:maichow@tokyo-gas.co.jp



(拡大図)



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)  
 (1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。  
 弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。  
 本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)  
 担当部署: 本管理設状況確認センター  
 営業担当者: 東京ガス(株)  
 TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichow@tokyo-gas.co.jp

※ 受付欄 八王子市 八都建収第 平成 12.3.30 都市整備部建築指導課	※ 確認済証・番号 平成 12.4.20日 第 3216 号	台帳番号 号
--	--------------------------------------	-----------

### 建築計画概要書

（第一面）

#### 建築主等の概要

##### 【1. 建築主】

【イ. 氏名の別称】

堀江 ケン

堀江 かおる

【ロ. 氏名】

堀江 原

堀江 かおる

【ハ. 郵便番号】

192-0914

【ニ. 住所】

192-0914

八王子市片倉町982番地の23

八王子市片倉町982番地の23

##### 【2. 代理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士 （建設大臣）登録第 133353 号

【ロ. 氏名】

岩城 光一

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第 32889 号

岩城光一建築設計室

【ニ. 郵便番号】

207-0002

【ハ. 電話番号】

042-561-2380

【ホ. 所在地】

東京都東大和市潮畔2-1044-153

##### 【3. 設計者】

【イ. 資格】

（一級）建築士 （建設大臣）登録第 204102 号

【ロ. 氏名】

牧野 貞幸

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第 37365 号

旭化成ホームズ（株）八王子一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】

192-0046

【ハ. 電話番号】

0426-56-7031

【ホ. 所在地】

東京都八王子市明神町3-20-6

##### 【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ホ. 電話番号】

【ニ. 所在地】

##### 【5. 工事監理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士 （建設大臣）登録第 204102 号

【ロ. 氏名】

牧野 貞幸

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第 37365 号

旭化成ホームズ（株）八王子一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】

192-0046

【ハ. 電話番号】

0426-56-7031

【ホ. 所在地】

東京都八王子市明神町3-20-6

##### 【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】

【ロ. 営業所名】

建設業の許可（代表取締役 土屋 友二）第 特-7-5490 号

【ハ. 郵便番号】

530-0004

【ホ. 電話番号】

06-6347-3111

【ニ. 所在地】

大阪市北区堂島浜1-2-6

##### 【7. 備考】

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】八王子市片倉町1357番81、87、及び217

【2. 住居表示】八王子市片倉町1357番地87

【3. 都市計画区域の内外の別等】  
内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域) 外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】 第 / 種高度地区 地区計画区域

【6. 道路】  
【イ. 幅員】 9.00 m  
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 14.953 m  
下水放流可能区域

【7. 敷地面積】  
【イ. 敷地面積】 (1) ( 197.08 m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
(2) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
【ロ. 用途地域】 (第1種低層住居専用地域) ( ) ( ) ( )  
【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 ( 80 % ) ( % ) ( % ) ( % )  
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 ( 40 % ) ( % ) ( % ) ( % )  
【ホ. 敷地面積の合計】 (1) ( 197.08 m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
(2) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 ( ) ( % )  
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 ( ) ( % )  
【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08010) 一戸建住宅

【9. 工事種別】  
新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
【イ. 建築面積】 ( 67.16 m<sup>2</sup> ) ( 0.00 m<sup>2</sup> ) ( 67.16 m<sup>2</sup> )  
【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 ( 34.07 % )

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
【イ. 建築物全体】 ( 112.66 m<sup>2</sup> ) ( 0.00 m<sup>2</sup> ) ( 112.66 m<sup>2</sup> )  
【ロ. 地階の住宅の部分】 ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 ( ) ( ) ( )  
【ニ. 自動車車庫等の部分】 ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )  
【ホ. 住宅の部分】 ( 112.66 m<sup>2</sup> ) ( 0.00 m<sup>2</sup> ) ( 112.66 m<sup>2</sup> )  
【ヘ. 延べ面積】 ( 112.66 m<sup>2</sup> ) ( 0.00 m<sup>2</sup> ) ( 112.66 m<sup>2</sup> )  
【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 ( 57.16 % )

【12. 建築物の数】  
【イ. 申請に係る建築物の数】 1  
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)  
【イ. 最高の高さ】 ( 7.621 m ) ( m )  
【ロ. 階数】 地上 ( 2 階 ) ( 階 )  
地下 ( 階 ) ( 階 )  
【ハ. 構造】 軽量鉄骨 造 一部 造

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 年 月 日 平成12年05月17日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 年 月 日 平成12年09月17日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
(第 回) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】



建築基準法令による処分の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 橋本重信  
 【ロ. 確認済証番号】 第 3216 号 【ハ. 交付年月日】 平成 12 年 4 月 20 日  
 (計画変更の確認)  
 (1) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ロ. 確認済証番号】 第 号  
 (2) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ロ. 確認済証番号】 第 号  
 (3) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ロ. 確認済証番号】 第 号

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号  
 (2) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号  
 (3) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
 【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】 平成 12 年 9 月 4 日  
 【ロ. 検査済証交付者】 橋本重信  
 【ハ. 検査済証番号】 第 (完) 654 号 【ニ. 交付年月日】 平成 12 年 9 月 6 日

【4. その他の処分】

【5. 備考】

【6. 建築基準法第12条第1項の報告】 対象・対象外 第1回目の報告を要する年度 年度

- (注意) 1 各面共通関係 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。  
 ※印のある欄は記入しないでください。
- 2 第一面 関係 確認申請書(建築物)の(第二面)と同一です。
- 3 第二面 関係 確認申請書(建築物)の(第三面)と同一です。
- 4 第三面 関係 ①付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください  
 ②配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
- 5 第四面 関係 第四面は記入しないでください。

第三号様式（第一条の三、第三条、第三条の三、第三条の四、第三条の七、第三条の十、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

30.6.18

建築計画概要書（第一面）

30.6.20

建築主等の概要

八王子市受領

【1. 建築主】

30.4.13

【イ.氏名のフリガナ】 スズキ コウジ  
【ロ.氏名】 鈴木弘治  
【ハ.郵便番号】 192-0911  
【ニ.住所】 八王子市打越町334-2

30.8.-2

記載事項変更届地番の変更

【2. 代理者】

【イ.資格】 ( 1級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 206836 号  
【ロ.氏名】 岡本栄二  
【ハ.建築士事務所名】 ( 1級 ) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 28825 号  
岡本建築設計事務所  
【ニ.郵便番号】 192-0041  
【ホ.所在地】 八王子市中野上町4-29-11  
【ヘ.電話番号】 042-623-7850

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資格】 ( 1級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 206836 号  
【ロ.氏名】 岡本栄二  
【ハ.建築士事務所名】 ( 1級 ) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 28825 号  
岡本建築設計事務所  
【ニ.郵便番号】 192-0041  
【ホ.所在地】 八王子市中野上町4-29-11  
【ヘ.電話番号】 042-623-7850  
【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】



(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

**【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】**

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

.(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 ( 1級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 206836 号
- 【ロ. 氏名】 岡本栄二
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( 1級 ) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 28825 号  
岡本建築設計事務所
- 【ニ. 郵便番号】 192-0041
- 【ホ. 所在地】 八王子市中野上町4-29-11
- 【ヘ. 電話番号】 042-623-7850
- 【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 工事と照合する設計図書】

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 工事と照合する設計図書】

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】
- 【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

- 【イ. 氏名】 ハタノ木材 (株) (代) 畑野修一
- 【ロ. 営業所名】 建設業の許可( 神奈川県知事 般29 )第 8344 号  
ハタノ木材 (株)
- 【ハ. 郵便番号】 252-0154
- 【ニ. 所在地】 相模原市緑区長竹2587
- 【ホ. 電話番号】 042-784-0445

【7. 備考】 (仮称) 第3片倉 鈴木様 住宅新築工事

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項 **審SC**

【1. 地名地番】 八王子市片倉町1357(80、1357-91、1357-219)

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)  
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

第1種高度地区、片倉台地区計画区域(No.52)、宅地造成等規制法区域内 **法22条区域**  
**片倉台地区計画区域内**

【6. 道路】

【イ. 幅員】 5.00m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 14.71m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) ( 194.61㎡ ) ( ) ( ) ( )

(2) ( ) ( ) ( ) ( )

【ロ. 用途地域等】 ( 第1種低層住居専用地域 ) ( ) ( )

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

( 80% ) ( ) ( ) ( )

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

( 40% ) ( ) ( ) ( )

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 194.61㎡

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 80%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 40%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08010 ) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築面積】 ( 67.07㎡ ) ( 0 ) ( 67.07㎡ )

【ロ. 建蔽率】 34.47%

【11. 延べ面積】 (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )

【イ. 建築物全体】 ( 121.72㎡ ) ( 0 ) ( 121.72㎡ )

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

( ) ( ) ( ) ( )

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

( ) ( ) ( ) ( )

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】

( ) ( ) ( ) ( )

【ホ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( ) ( )

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 ( ) ( ) ( ) ( )

【ト. 蓄電池の設置部分】 ( ) ( ) ( ) ( )

【チ. 自家発電設備の設置部分】

( ) ( ) ( ) ( )

【リ. 貯水槽の設置部分】 ( ) ( ) ( ) ( )

【ヌ. 住宅の部分】 ( 121.72㎡ ) ( 0 ) ( 121.72㎡ )

【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

( ) ( ) ( ) ( )

【ワ. 延べ面積】 121.72㎡

【フ. 延べ面積】 121.73㎡  
 【ワ. 容積率】 62.55%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1  
 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (7.375m) ( )

【ロ. 階数】 地上 ( 2 ) ( )  
 地下 ( ) ( )

【ハ. 構造】 木 造 一部

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】



【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

旧事業法認可 昭和45.12.5 45首計二市収140号、同検査済 昭和51.6.30 8・2工区.1号

八王子市地区計画届出 平成30年4月12日 番号第18号

【15. 工事着手予定年月日】 平成 30 年 5 月 14 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 30 年 8 月 31 日

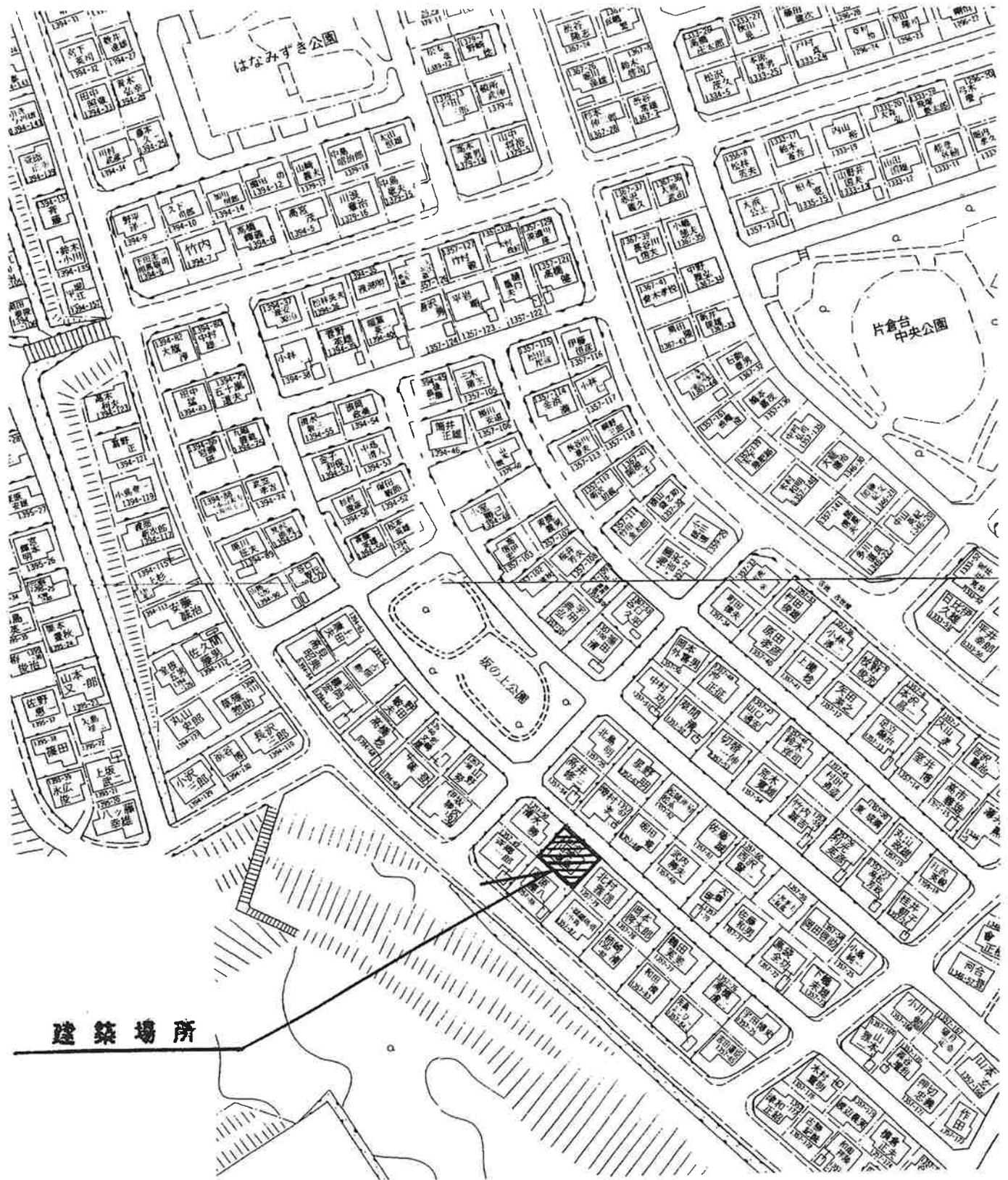
【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 ( )  
 (第 回) 平成 年 月 日 ( )  
 (第 回) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器

付近見取図



建築場所

真北



案内図

所在地 地名地番： 八王子市片倉町 1357-80・1357-91・1357-219

配置図

建築概要			
所在地 地名地番:	八王子市片倉町 1357-80・1357-91・1357-219	その他・地区	片倉台地区計画内 N052
用途地域	第1種低層住居専用地域	敷地面積	194.61㎡
高度地区	第1種高度地区 80/40	1階床面積	67.07㎡ (20.25坪)
防火指定	防火指定なし	2階床面積	54.65㎡ (16.50坪)
建蔽率	4.0% > 3.4. 4.7%	延床面積	121.72㎡ (36.75坪)
容積率	8.0% > 6.2. 5.5%	建築面積	67.07㎡ (20.25坪)
		容積対象延床面積	121.72㎡

用途地域 第1種低層住居専用地域 80/40 第1種高度地区  
防火指定なし

地区計画 名称 片倉台地区地区計画区域内 番号52  
住宅地区 敷地最低160㎡ 隣地隔離 0.70m  
最高高9.0m 生垣、フェンス CB2段積み

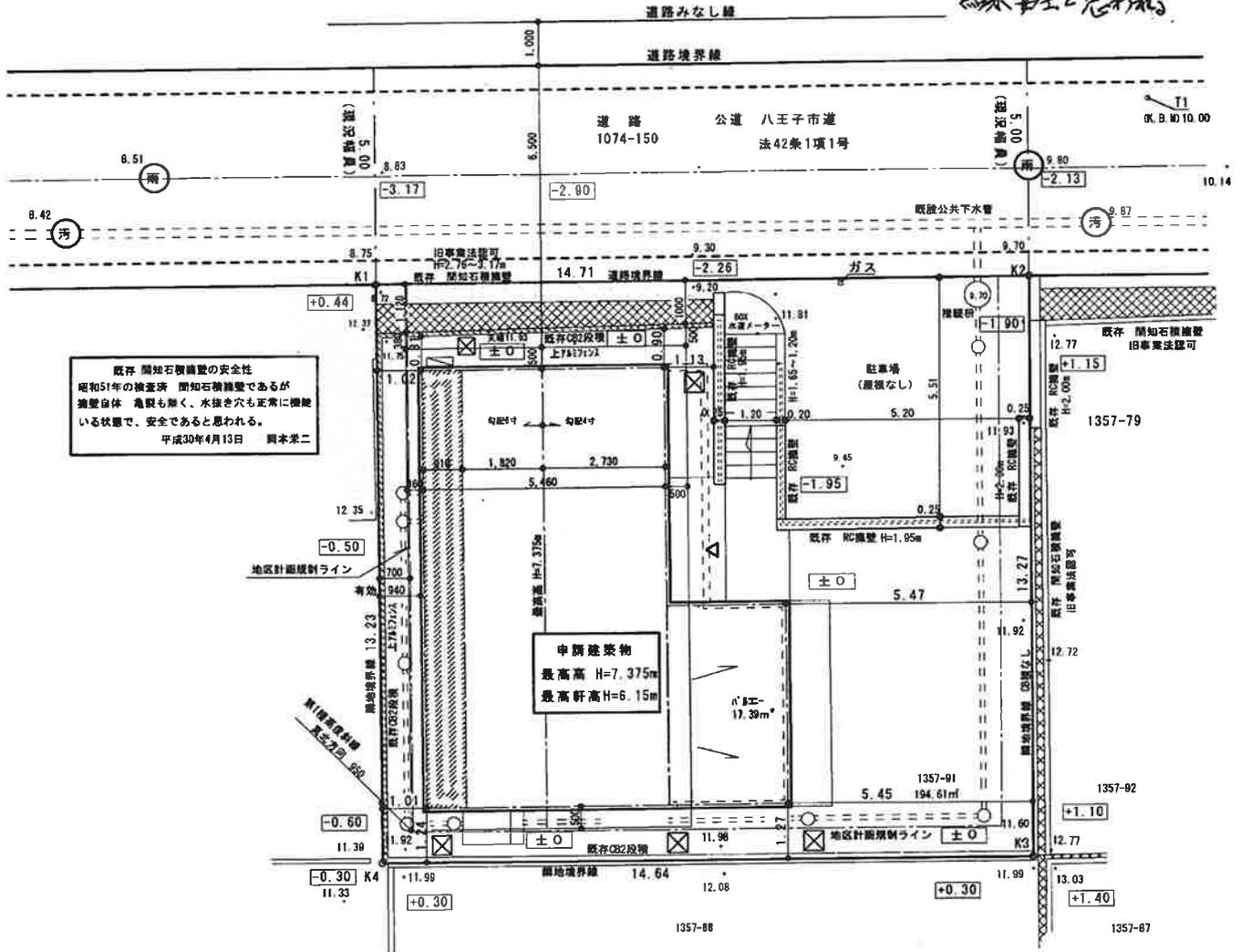
宅地完成規制法区域内 (八王子市開発指導課)  
土砂災害防止区域 (黄 地域)

既存 簡知石積擁壁

旧事業法認可 昭和45.12.5 番号 45首計二市収140号  
同 検査済 昭和51.6.30 番号 8-2工区.1号

凡例 ☒ 雨水浸透槽

※北側擁壁について  
昭和51年の土壌検査済あり  
都安全条例6号に照打検討した  
結果安全と思われる



配置図 S=1/150



30-50129

第三十七号様式(第八條の三、第十一條の四関係)

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 株式会社 神奈川建築確認検査機関  
【ロ. 確認済証番号】 第KBI-TKN18-10-0334号 【ハ. 交付年月日】 平成30年4月19日

(計画変更の確認)

(1)【イ. 確認済証交付者】  
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

(2)【イ. 確認済証交付者】  
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

(3)【イ. 確認済証交付者】  
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

(構造計算適合性判定)

【イ. 適合判定通知書交付者】  
【ロ. 適合判定通知書番号】 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

【2. 中間検査】

(1)【イ. 特定工程】  
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】  
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日

(2)【イ. 特定工程】  
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】  
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日

(3)【イ. 特定工程】  
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】  
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】 平成 30. 8. 16 年 月 日 株式会社神奈川建築確認検査機関  
【ロ. 検査済証交付者】 KEI-TKN18-39-0334 号  
【ハ. 検査済証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 30. 8. 17 年 月 日



【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

- (1)【報告年月日】
- (2)【報告年月日】
- (3)【報告年月日】
- (4)【報告年月日】
- (5)【報告年月日】

【6. 備考】



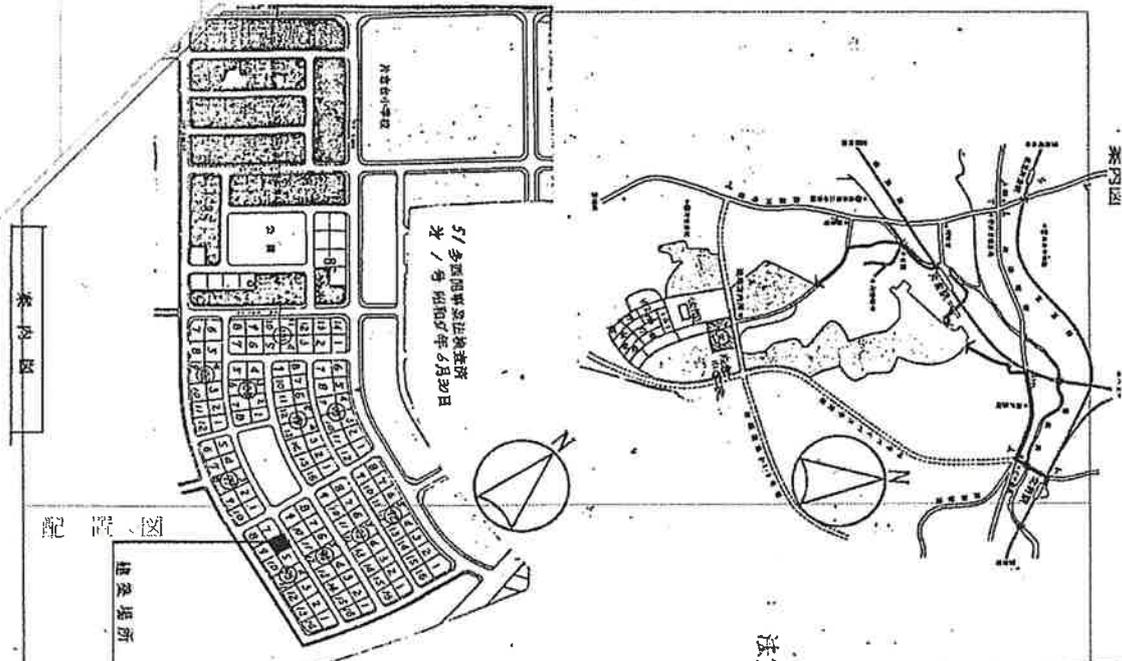
※印の欄は記入しなさい。

※ 受 付 欄	※ 確 認 番 号
	八王子市 町
	平成 元 10月 16日
	第 1610 号

### 建 築 計 画 概 要 書

建 築 主	氏 名	山城 直温 (山城)		
	住 所	八王子市片倉町1357~91 TEL		
敷 地 の 位 置	地 名 地 番	八王子市 片倉町 1357~91		
	用 途 地 域	第1種住居専用地域	その他の区 域、地域、 地区、街区	(80/40)
	防 火 地 域	防火・準防火・指定なし	地区、街区	第1種高度地区
主 要 用 途	専 用 住 宅	工 事 種 別	増 築	
申 請 建 築 物 にか か 物	高 さ	地上 6.250 <sup>m</sup>	地下	集中污水处理区域
	階 数	地上 2階	地下	(3階) 階
	構 造	木 造 造 一部		
		申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷 地 面 積				194.64 <sup>m<sup>2</sup></sup>
建 築 面 積		8.28 <sup>m<sup>2</sup></sup>	62.10 <sup>m<sup>2</sup></sup>	70.38
延 べ 面 積		16.56	116.75	133.31
設 計 者	事 務 所	東急ホームサービス(株)		
	所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1-21-2 TEL496-2909		
	氏 名	間部 考一		
施 工 者	事 務 所	東急ホームサービス(株)		
	所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1-21-2 TEL496-2909		
	氏 名	峯元 研二		
代 理 者	事 務 所	建築設計室もりかわ一級建築士事務所		
	所 在 地	国立市富士見台3-19-3		TEL 0425(77)0203
	氏 名	森川 純一		

写



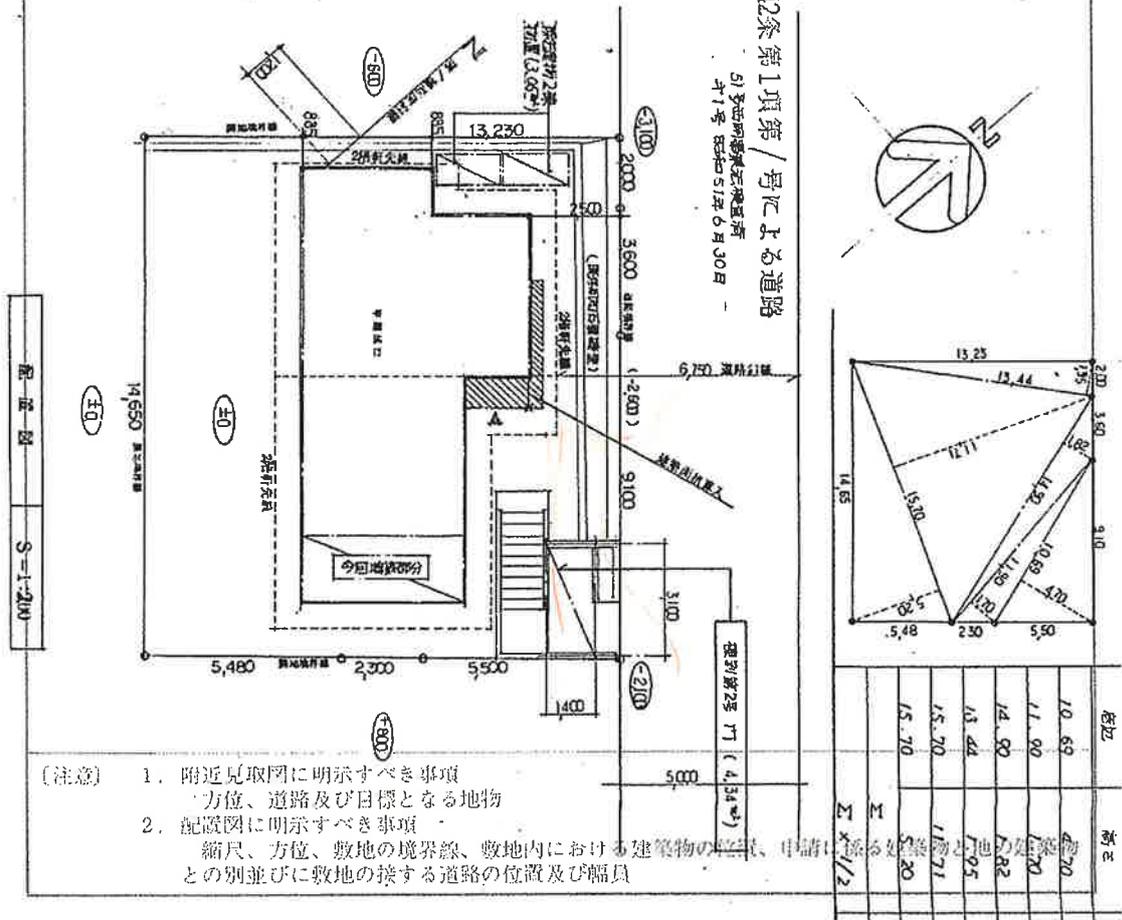
配置図

建築場所

配置図 S=1:200

法第42条第1項第1号による道路

51号地町第51号地 平成27年6月30日  
次 / 令和3年6月30日



- (注意)
1. 附近見取図に明示すべき事項  
方位、道路及び目標となる地物
  2. 配置図に明示すべき事項  
縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る敷地と地外建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員