

火気使用室の内装 壁:石膏ボードt 12.5mm(不燃 NM-8619) ビニールクロス貼(準不燃 QM-9441) 天井:石膏ボードt 12.5mm(不燃 NM-8619) ビニールクロス貼(準不燃 QM-9441)
厨房換気扇仕様 スパイラルダクト(亜鉛鉄板)は、ロックウール(ア)50mm巻とする。 $V=30KQ = 30 \times 0.93 \times 8.95 = 249.705(m^3/h) < 300(m^3/h)$ レンジフード有効換気量
階段仕様 蹴上:219.2mm 230mm 有効幅:780mm 750mm 蹴面:225mm 150mm(回り階段の部分は踏面の狭い部分より300mm離れた箇所で150mm) 手摺取付(手摺出幅 100mm以下)
備考
給水設備の構造は水道法16条・令第129条の2の5第2項・50告示第1597号第1に準ずる。
水道施設の配管材料は水道局指定品とする。
排水設備の構造は下水道第10条・令第129条の2の5第3項・S50告示第1597第2・HASS基準に準ずる。
排水設備の配管材料はVP管75 とする。
ガス及び換気設備はガス事業法第162条の規定に準ずる。
給湯器の設置方法は告示1447号に準ずる。設置方法:据置型 総重量:60kg以下
床下換気は土台パッキン工法による。
外壁は防水紙により防水する。
24時間換気のスイッチはFL + 1800mm以上の高さに設置する。
地盤面より1000mmまで防霉・防蟻処理をする。
内部建具の開き戸はアンダーカット10mmとする。
火災警報器の設置場所及び仕様は、火災予防条例施行規則(昭和37年東京都規則第100号)第11条の7条及び第11条の8の通り施工する。
火災警報器はNS検定品とする。
コンロ回りは火災予防条例の通り施工する。
最高軒高より上は小屋組とする。
電気設備の構造は電気事業法に準ずる。
アスベスト・クロルピリホスを含んだ材料は使用しない。
指定建築材料はJIS/JAS適合品とする。
主要な出入り口の鍵は避難方向から器具を用いず開錠可能な物とする。

(一級)建築事務所 東京都知事登録 第58297号 株式会社 デザイン・ウェーブ

(一級)建築士(大臣) 登録 第308992号 小山有希

法第28条の2の検討
使用建築材料表

部屋名	仕上げ部分	建築材料	種別	部屋名	仕上げ部分	建築材料	種別	
玄関	天井	壁紙	F	ホール	天井	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	壁	壁紙	F		壁	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	床	タイル	規制対象外		床	複合フローリング	F	
	建具	既製品建具	規制対象外		建具	既製品建具	規制対象外	
階段	天井	壁紙	F	洋室	天井	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	壁	壁紙	F		壁	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	床	システム階段	F		床	複合フローリング	F	
	建具	既製品建具	規制対象外		建具	既製品建具	F	
リビング	天井	壁紙	F	ダイニング	天井	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	壁	壁紙	F		壁	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	床	複合フローリング	F		床	複合フローリング	F	
	建具	既製品建具	F		建具	既製品建具	F	
トイレ	天井	壁紙	F	天井	天井	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	壁	壁紙	F		壁	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	床	複合フローリング	F		床	複合フローリング	F	
	建具	既製品建具	F		棚板	既製品	F	
便器	既製品	規制対象外	建具	既製品建具	F			
洗面脱衣室	天井	壁紙	F	物入 クローゼット	天井	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	壁	壁紙	F		壁	壁紙	F	
		壁紙用接着剤	F			壁紙用接着剤	F	
		強化石膏ボード	規制対象外			強化石膏ボード	規制対象外	
	床	複合フローリング	F		床	複合フローリング	F	
	建具	既製品建具	F		建具	既製品建具	F	
洗面化粧台	既製品	F						
キッチン	天井	壁紙	F	浴室	天井	ユニットバス	F	
		壁紙用接着剤	F					壁
		強化石膏ボード	規制対象外					
	壁	壁紙	F		床			
		壁紙用接着剤	F					
		強化石膏ボード	規制対象外					
	キッチンパネル	F						
	キッチンパネル用接着剤	F						
強化石膏ボード	規制対象外							
床	複合フローリング	F	建具	既製品建具	F			
建具	既製品建具	F	浴槽	ユニットバス	F			
厨房設備	既製品	F						

換気計算上、居室として扱われる小屋裏収納の仕上げは洋室に準ずる。

複合フローリングの施工は非ホルムアルデヒド系接着剤を使用する。

内部建具はすべて換気に支障がないものを使用する。(アンダーカット10mm以上・換気ガラリ・引戸・折戸・ふすま等)

カウンター・造作家具・下足入等の内装仕上げにあたる部分はすべてF または規制対象外の材料を使用する。

上記の表より内装仕上げの使用建築材料はF 以上なので建築材料面積の使用制限の計算は省略する。

(一級)建築事務所 東京都知事登録 第58297号 株式会社デザイン・ウエーブ

(一級)建築士(大臣) 登録 第308992号 小山有希

認定書一覧

	建物の部分	構造方法・建築材料の名称	認定種別	認定番号
			法68条の26第1項及びその他の適応法令及び条項	
	屋根	平形屋根用スレート葺	不燃材料	NM - 2093
			法2条第九号, 施行令108条の2	
	軒裏・バルコニー軒裏	パルプ繊維混入セメント板	30分準耐火	QF030RS-0154
			法2条第七号の二, 施行令107条の2第二号	
	外壁(2階建)	窯業系サイディング張	防火構造	PC030BE-9201
			法2条第八号, 施行令108条第一号及び第二号	
	軒天通気見切縁	FD付	30分準耐火	QF030RS-0156
			法62条第2項	
	軒天換気金物	FD付	30分準耐火	QF030RS-01567
			法62条第2項	
×	サッシ・玄関ドア	FIX窓	防火設備	EB - 1490,1124,1285
			法2条第九号の二口, 施行令109条の2	
×		引き違い窓	防火設備	EB - 1670,1876,1917,1859
			法2条第九号の二口, 施行令109条の2	
×		上げ下げ窓	防火設備	EB - 1967,2105,1111
			法2条第九号の二口, 施行令109条の2	
×		開き窓(玄関ドア含む)	防火設備	EB - 9117
			法2条第九号の二口, 施行令109条の2	
×		シャッター	防火設備	EB - 9119
			法2条第九号の二口, 施行令109条の2	
	壁紙・天井紙	ビニールクロス	準不燃材料	QM - 9441
			施行令1条第五号	
	2階天井	石膏ボード 12.5mm	準不燃材料	NM - 8619
			施行令1条第五号	
	1階天井	強化石膏ボード 12.5mm	準不燃材料	NM - 8615
			施行令1条第五号	
	壁(2階建)	石膏ボード 12.5mm	不燃材料	NM - 8619
			法2条第九号, 施行令108条の2	
	バルコニー床(2階建)	FRP防水	準不燃材料	DR - 0259
			法63条, 施行令136条の2の2第一号及び第二号	

確認申請書 第二号様式(第四面)建築物別概要

建築物別概要

[1.番号]

[2.用途] (区分08010 一戸建ての住宅)

(略)

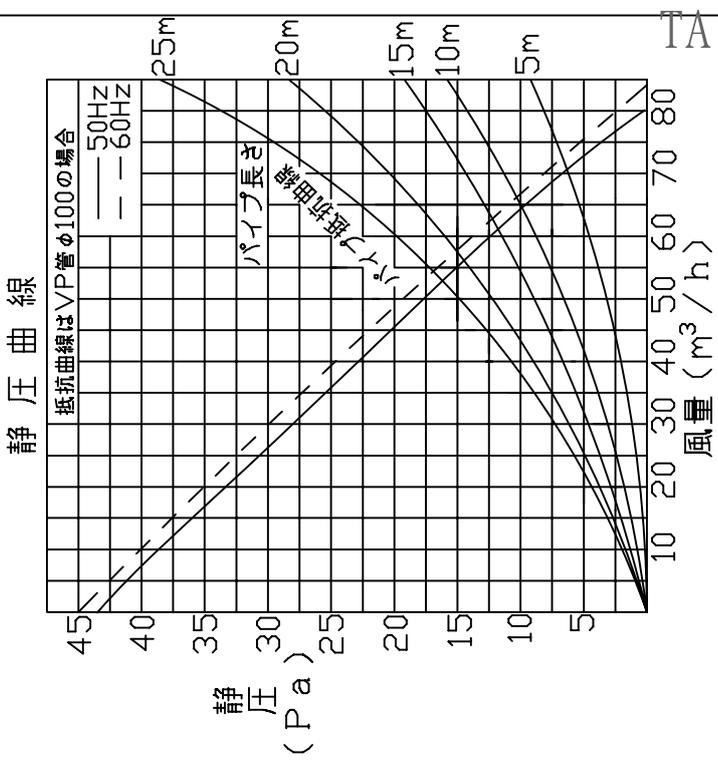
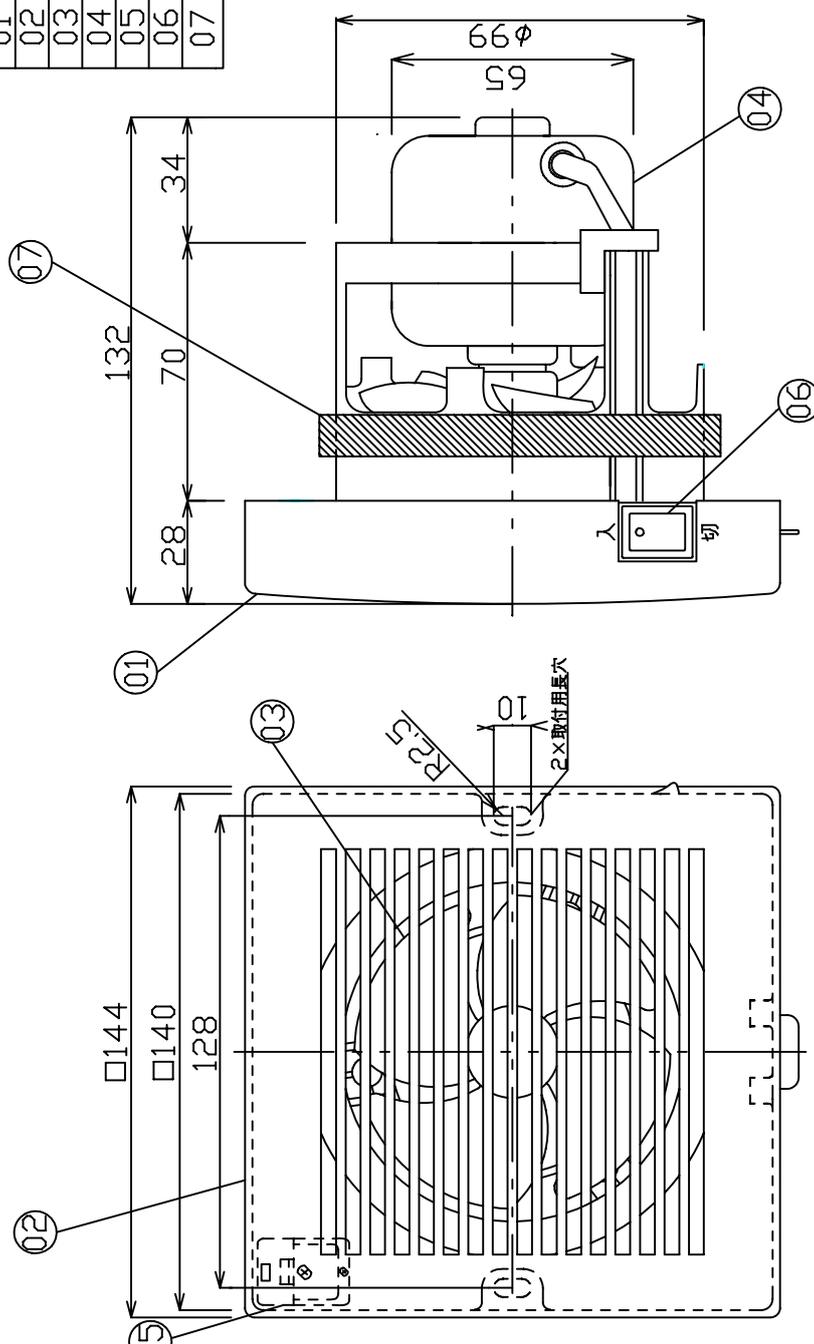
[8.換気設備の種類] 換気設備

(居室毎の機械換気設備)

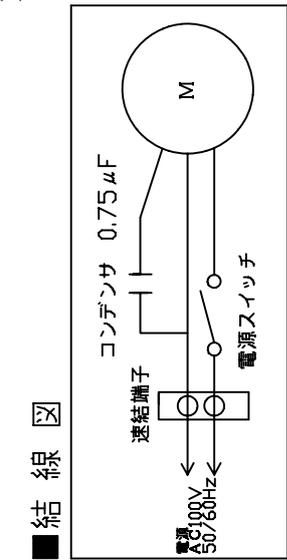
レ・ミュー片倉 新築工事

室名	床面積 m ²	平均天井高 h	気積 m ³	換気種別	給気機による 給気量(A) m ³ /h	排気機による 排気量(B) m ³ /h	換気回数 n
2階							
洋室2	13.25	2.35	31.1375	第3種	自然給気		
洋室3	8.7	2.97	25.839		自然給気		
洋室4	8.7	2.97	25.839		自然給気		
ホール	4.14	2.4	9.936				
階段	1.66	3.06	5.0796				
トイレ	1.66	2.4	3.984			80	
吹抜	4.97	2.4	11.928				
1階							
LDK	33.12	2.4	79.488	第3種	自然給気		
洋室1	7.45	2.4	17.88		自然給気		
洗面脱衣室	4.97	2.35	11.6795				
UB	3.31	2.35	7.7785				
玄関	2.48	2.58	6.3984				
階段	0.41	2.85	1.1685				
ホール	4.14	2.4	9.936				
トイレ	1.24	2.4	2.976			80	
合計			251.048			160	0.64

品番	品名	材質	色調(マンセル・近似色)	備考
01	前面グリル	ABS樹脂	6.4Y8.9/0.4 紺小系	
02	本体	ABS樹脂	6.4Y8.9/0.4 紺小系	
03	ファン	PP樹脂	6.4Y8.9/0.4 紺小系	
04	モーター	コンデンサモーター		コンデンサ 0.75μF
05	速結端子台		N9.5 紺小系	
06	入切スイッチ		N9.5 紺小系	6 (L) A250V ZE-200
07	風漏れ防止パッキン	EPDM		300mmX15mmX6mm



TA102207 KBI 審査済



■特性表

定格 V	定格周波数 Hz	定格電流 A	消費電力 W	風量 m³/h	騒音 dB	重量 Kg
100	50	0.04	4.0	80	33	0.7
	60	0.045	4.5	83	35	

耐電圧 AC1000V 1分間 (JIS) 絶縁抵抗 1MΩ以上(直流500V)

- 測定数値は静圧0Paにおけるものです。
- 特性は、JIS C9603の方式に基づく。
- 浴室等の湿気の多いところではご使用できません。
- 付属品・・・取付ネジSUS304 4.0×25 φ1.7mm (2本)

適合パイプφ 100mm
24時間換気対応(排気用)パイプ用フック入切スイッチ付

承認図番号	品名	品名
ND-G9	型名	AP-100N
作成年月日 2017-09-12	改定	2019-04-11



日本電興株式会社

※本製品の仕様は、改良の為予告なく変更することがありますので予めご了承ください。

BD-UV

U型フード付換気口 下部開放タイプ 防火ダンパー付

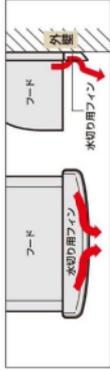
ステンレス製



■クリアー

特長

1. 水切り用フィンで外壁への汚れが付きにくく、建物にやさしくなります。



材質・仕上

- 材質：本体部/SUS304 ダンパー部/SUS304 1.5t 防虫網(オプション)/SUS304 φ0.23×16メッシュ
 - 仕上げ：ヘアライン(ワード) アクリル塗層塗装
 - ヒューズ：標準作動温度/72℃(火気使用時は120℃)
- ※標準は72℃、120℃の場合は発注時に指定ください。

記号例

BD・100UV・A・P
サイズ アミ 取付穴



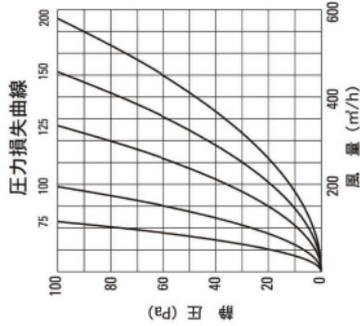
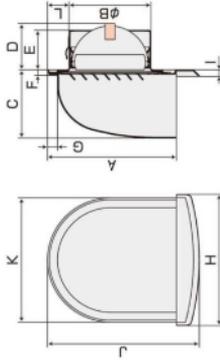
※注 BD-200UVは壁面取付穴付はございません。

品番	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	開口寸(幅)	網目径	標準価格	
BD-75UV	152	74	81	45	48	7	12	154	7	179	147	36	75-85	12	¥5,550	¥450
BD-100UV	152	97	81	55	47	7	12	154	7	179	147	25	98-106	12	¥6,000	¥450
BD-125UV	197	122	124	70	61	7	12	212	12	234	200	39	123-128	6	¥8,000	¥600
BD-150UV	197	145	124	79	56	7	12	212	12	234	200	28	146-154	6	¥8,900	¥700
BD-200UV	258	195	180	102	70	7	13	278	15	308	258	32	196-204	1	¥20,450	¥900

(単位：mm)

TA102207

KBI 審査済



B-UV | U型フード付換気口 下部開放タイプ

ステンレス製

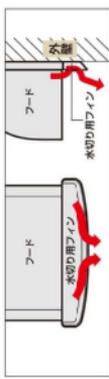


■クリアー



特長

1. 水切り用フィンで外壁への汚れが付きにくく、建物にやさしくなります。

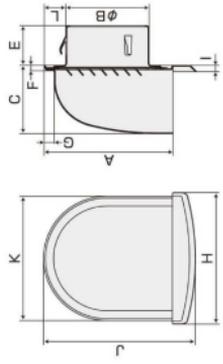
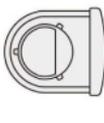


材質・仕上

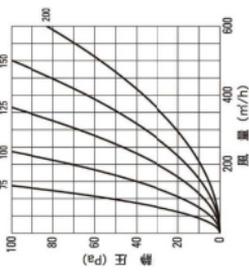
- 材質：本体部/SUS304
防虫網(オプジョン)/SUS304 φ0.23×16 ネット
- 仕上げ：ヘアライズ(フード) アクリル電着塗装

記号例

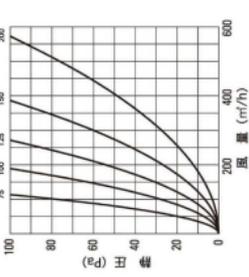
品番 オプション
B-100UV・M・A・P
サイズ アミ 取付穴



圧力損失曲線(水止め無し)



圧力損失曲線(水止め付)



品番	A	B	C	E	F	G	H	I	J	K	L	網目(φ/深)	標準価格	網目数
B-50UV	152	47	81	36	7	12	154	7	179	147	50	48~53	¥3,450	24
B-75UV	152	74	81	48	7	12	154	7	179	147	36	75~85	¥3,450	24
B-100UV	152	97	81	47	7	12	154	7	179	147	25	98~111	¥3,450	24
B-125UV	197	122	124	61	7	12	212	12	234	200	39	123~128	¥5,100	12
B-150UV	197	145	124	56	7	12	212	12	234	200	28	146~165	¥5,600	12
B-200UV	258	195	180	70	7	13	278	15	308	258	32	196~204	¥16,100	4

(単位：mm)

※注 B-50UVは水止め付はございません。
※注 B-200UVは標準取付穴付はございません。

TA102207 KBI 審査済

TA102207

KBI 審査済

RE

丸型レジスター

ステンレス製

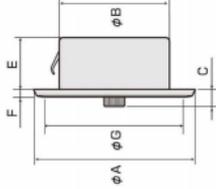
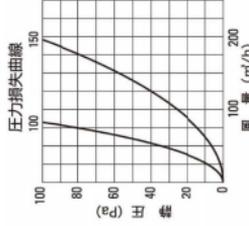


特長

1. 遮熱板がレス止め式ですので、航行後も簡単に取り外し、清掃等のメンテナンスが容易に行えます。
2. シンブル丸型レジスターですので、室内の美観を損なう心配がありません。

材質・仕上

- 材質：本体部/SUS304 0.5t ツマミ部/A2011RD
防虫網/SUS304 φ0.23X16メッシュ
- 仕上げ：ヘアークライム(クリアーのみ)
アクリル焼付塗装



品番	A	B	C	E	F	G	適用パイプ(内径)	網目入数	標準面積
RE-100	145	97	16	48	7	123	98~111	36	¥3,650
RE-150	200	145	16	56	8	174	146~165	12	¥4,600

(単位：mm)

標準
在庫品

敷地現況調査報告書

この報告書及び申請書添付図面に記載の事項は、事実と相違ありません。

令和6年7月19日

建築主 株式会社デザイン・ウェーブ 代表取締役 竹川大貴
(又は代理人)
設計者 株式会社デザイン・ウェーブ一級建築士事務所 小山 有希

確認検査員		構造	主任
受付番号・年月日		第	号
		令和	年 月 日

申請地: 東京都八王子市片倉町1357番79外	添付書類(確認申請と兼ねても可。)
予定建築物 一戸建ての住宅 その他()	案内図:申請地 敷地計画:計画建物の配置・平面・立面・断面・基礎
用途地域 (指定無) 第1種低層住居専用地域 準住居地域 第2種低層住居専用地域 近隣商業地域 第1種中高層住居専用地域 商業地域 第2種中高層住居専用地域 準工業地域 第1住居地域 工業地域 第2住居地域 工業専用地域	敷地断面図:周囲のがけ、擁壁等の状況明記 擁壁等図面:擁壁図面、がけ その他
構造・規模 地上 0階 (木造)S造・RC造・SRC造 地下 2階 一部()造 最高の高さ 8.252m 軒の高さ 6.124m	

がけ、擁壁等の形状説明

擁壁 (有無) 擁壁の高さ 5m	がけの傾斜 (角度 °) がけの高さ m	がけの土質 ()
ブロック留めは、3段 (以下)以上		樹木の状況 (なし)
CP擁壁は 高さ m		地下水・わき水 (なし)
その他		過去の災害の実績 (有無)

当該のがけ、擁壁等を安全上支障ないとした理由。根拠をできるだけ詳しく記入願います。

開発による擁壁で、破損・はらみがなく、水抜き穴も規定通りに設置されていたので、安全上支障ないと判断した。

旧事業法認可	S45.12.5	45首計二市収140号
" 検査済	S51.6.30	8・2工区 1号



(確認検査員及び構造担当・主任の意見)

記入は太枠部分のみを記入願います。ご協力ありがとうございました。



別記様式第11の2 (第43条の9関係)

地区計画の区域内における行為の届出書

令和6年 7月 19日

八王子市長 殿

届出者 住所 東京都多摩市八王子1251サークルM102
氏名 代表取締役 竹川大貴 (株)テサイエフ
(電話番号) 042-319-6500

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
 建築物等の用途の変更
 建築物等の形態又は意匠の変更
 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 八王子市片倉町1357番79
 (地区番号:52) (地区計画名:片倉台)
 (区分名称:住宅地区)
- 2 行為の着手予定日 令和 6年 8月 19日
- 3 行為の完了予定日 令和 7年 2月 28日
- 4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²
建設 建築物の 建築又は 工作物の	(イ) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)			
	(ロ) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計	
	(i) 敷地面積			207.04m ²	
	(ii) 建築又は建設面積	65.22 63.14m ²	m ²	65.22 63.14m ²	
	(iii) 延べ面積	110.96m ² (m ²)	m ² (m ²)	110.96m ² (m ²)	
	(iv) 高さ	(vi) 用途			
	地盤面から8.252m	一戸建て住宅			
(v) 緑化施設の面積	m ²	(vii) 垣又はさくの構造 + フェンス・フェンス			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
	m ²				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5) 木竹の伐採	伐採面積				
	m ²				

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

住所	東京都多摩市勾田 1251 サークル 102		
氏名	株式会社デザイン・ウェーブ 小山	電話	042-319-6500

- <注> 1. この届出書には、下表の図書及びその他参考となる事項を記載した図書を添付してください。
 2. 行為に着手する日の 30 日前までに、正副 2 部提出してください。ただし、副本には図書の添付は必要ありません。
 3. 建築確認申請等の他の手続を要する行為については、それらの手続に先だって届出を行ってください。

<添付図書一覧表>

行為の種別	図書	縮尺	備考
土地の区画 形質の変更	案内図	1/1,000 以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	区域図	1/1,000 以上	当該行為を行う土地の区域及び当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100 以上	
<ul style="list-style-type: none"> 建築物の建築 工作物の建設 建築物又は工作物の用途の変更 	案内図	1/1,000 以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50 以上	二面以上
	平面図	1/50 以上	各階のもの（工作物の場合は不要）
建築物又は工作物の 形態又は意匠の変更	案内図	1/1,000 以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50 以上	二面以上
木材の伐採	案内図	1/1,000 以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	区域図	1/1,000 以上	当該行為を行う土地の区域を表示
	施工図	1/100 以上	当該行為の施工方法を表示

決裁欄	課長	主査・担当主査	副主査・主任	係
審査欄				

委任状

令和 6 年 7 月 19 日

委任者 住所 東京都多摩市乞田1251番地 サークビル102

氏名 株式会社 デザイン・ウェーブ 印
代表取締役 竹川 大貴

住所

氏名 印

住所

氏名 印

住所

氏名 印

私は以下の者を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続きの一切の権限を委任します。
また、WEB申請の際は、設計者及び監理者等に代理人同等の権限を委任します。

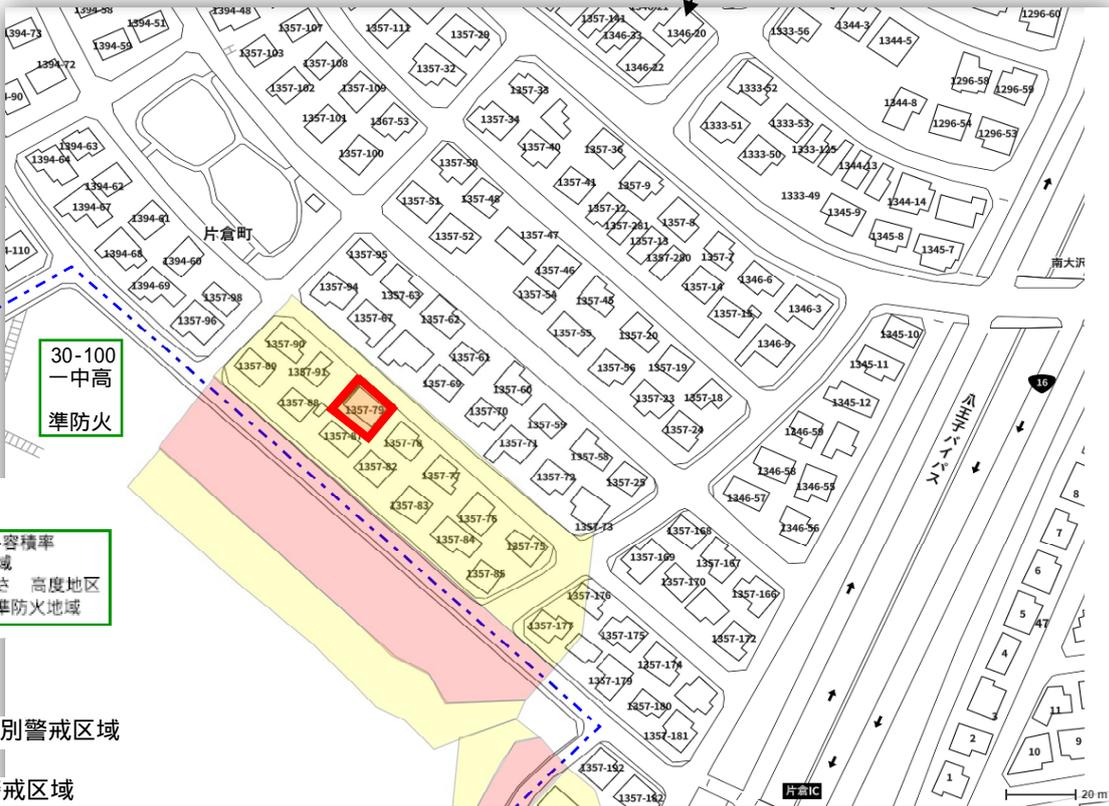
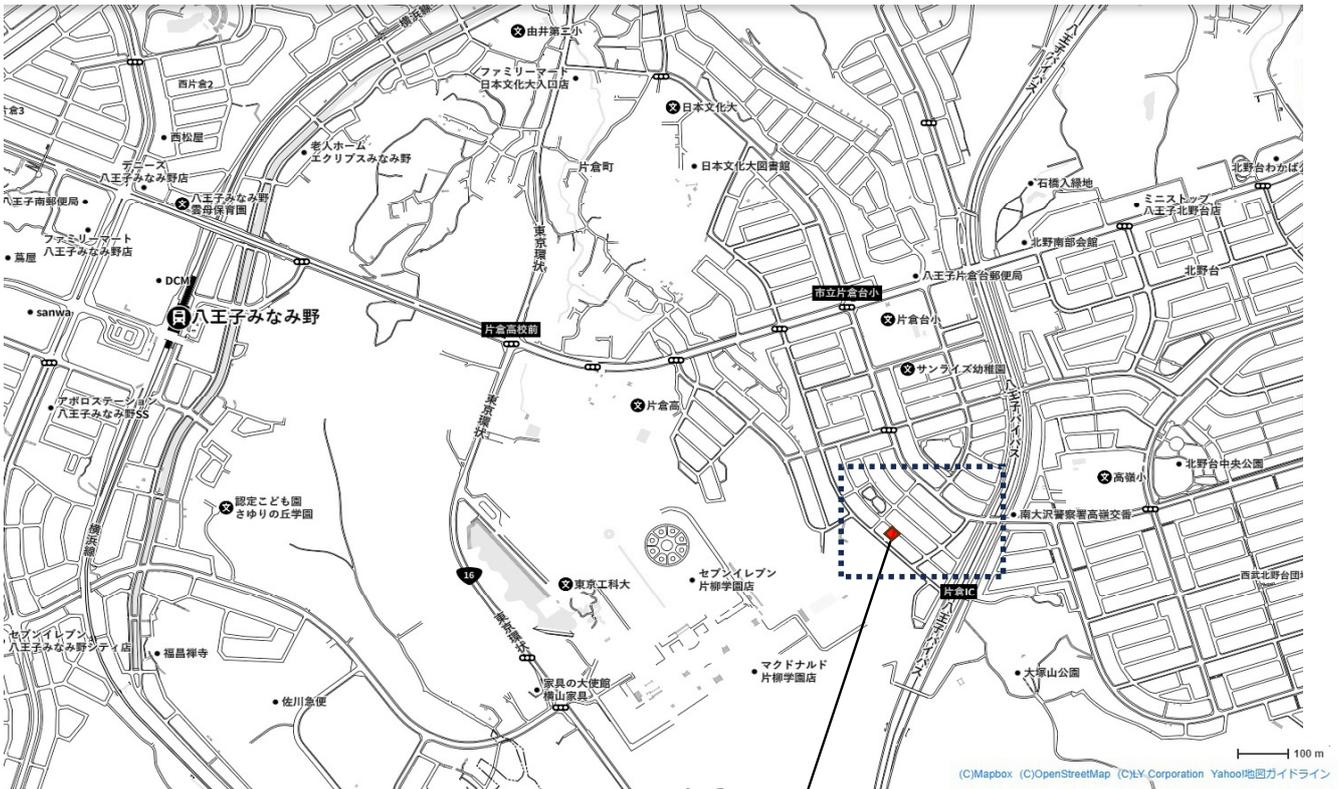
代理人	住所	東京都多摩市乞田1251番地 サークビル102
	建築士事務所名	株式会社 デザイン・ウェーブ 一級建築士事務所
	氏名	小山 有希
設計者	氏名	小山 有希
監理者	氏名	小山 有希

記

対象とする建築物等	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 建築設備(昇降機) <input type="checkbox"/> 建築設備(昇降機以外) <input type="checkbox"/> 工作物(法第88条第1項) <input type="checkbox"/> 工作物(法第88条第2項)
	地名地番	東京都八王子市片倉町1357番79,1357番218,1357番92
	主要用途	一戸建ての住宅
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の様替 <input type="checkbox"/> 建築設備の設置
	その他	
委任事項		<input checked="" type="checkbox"/> 建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続きの一切の権限
		<input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件検査
		<input type="checkbox"/>

以上

*委任者、受任者の双方で了承が得られた場合は、押印を省略していただいても差し支えありません



40-80
一低
10m
22条

30-100
一中高
準防火

凡例

- 60-200 → 建蔽率-容積率
- 二中高 → 用途地域
- 23mII → 絶対高さ 高度地区
- 準防火 → 防火・準防火地域

- 用途境
- 土砂災害特別警戒区域
- 土砂災害警戒区域

申請地(地番) : 東京都八王子市片倉町1357番79,1357番218,1357番92

真北



<p>工事名</p> <p style="text-align: center;">レ・ミュー片倉 新築工事</p>	<p>図面名</p> <p style="text-align: center;">案内図</p>	<p>作成日</p> <p style="text-align: center;">2024/1/30</p>
<p>株式会社デザイン・ウェーブ級建築士事務所</p> <p>〒206-0014 東京都多摩市名田1251-1-1102 一級建築士事務所 東京都知事登録 第58297号</p> <p>TEL:042-319-6500 FAX:042-319-6501 一級建築士 大臣 第308992号 小山 有希</p>		<p>No.</p>